

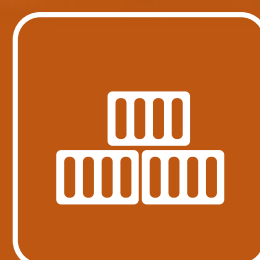
Latvijas biznesa gada pārskats 2025

Firmas.lv

LETA
nacionālā informācijas aģentūra



BŪVNIECĪBA





Būvniecība

- Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi • Būvmateriālu ražošana
- Būvmateriālu tirdzniecība • Celtniecība un apdare • Ceļu un tiltu būve

+/- Panākumi un neveiksmes

Atsāk un pabeidz nozīmīgu objektu būvniecību

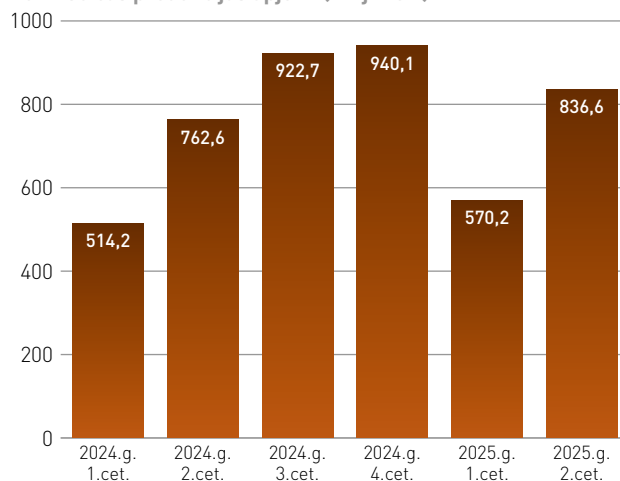
Augusta nogalē pirms termiņa tika nodots ekspluatācijā jaunais Liepājas cietums, tādējādi ietaupot 5,3 miljonus eiro. Būvdarbus veica "Citrus Solutions". Līgums tika noslēgts par 125 874 569 eiro, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Savukārt aprīlī Lietuvas nekustamo īpašumu attīstītājs "Lords LB Asset Management" atsāka "Preses nama kvartāla" projekta būvdarbus Balasta dambī, Rīgā, lai pirmās kārtas A klases biznesa centru nodotu ekspluatācijā 2026. gadā.

Atklāts kārtējais būvnieku kartelis

Konkurences padome par dalību inženierkomunikāciju būvniecības uzņēmumu kartelī piemērojusi kopumā 513 508 eiro naudas sodu uzņēmumiem "Adapteris", "Alpex", "Infrakom", "Siltumtehserviss" un "Apkure IM". Atklātajā kartelī bijušas divas uzņēmumu grupas – Rīgas grupa, kurā bijušas kompānijas "Adapteris", "Alpex", "Infrakom", kā arī Rēzeknes grupa, kurā bija kompānijas "Siltumtehserviss" un "Apkure IM". Abas grupas savstarpēji nebija saistītas.

Tendence

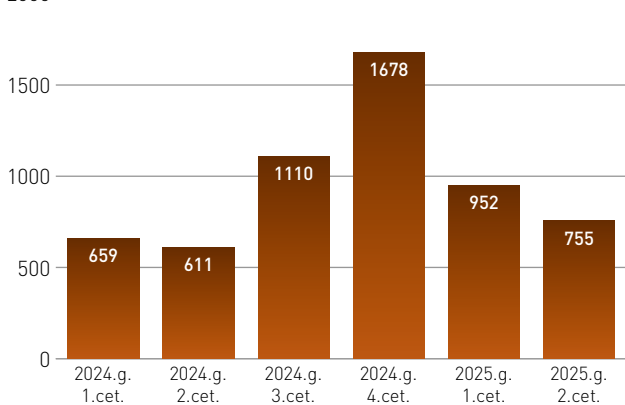
Būvniecības produkcijas apjomi (milj. EUR)



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

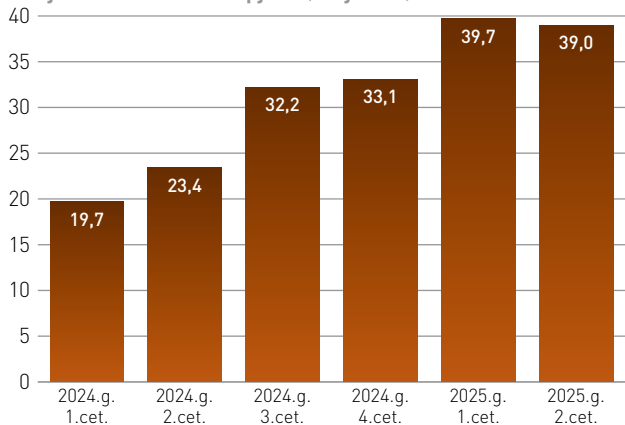
Nozares fakti

Ekspluatācijā pieņemto jauno dzīvokļu skaits Latvijā



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

Biroju ēku būvniecības apjomi (milj. EUR)



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

Izaicinājumi un atbalsts

Publisko iepirkumu reforma svarīga nozarei

Publisko iepirkumu sistēmas reforma ir nozīmīgs process, kas var būtiski ietekmēt būvniecības nozares attīstību nākamajos gados. Reforma paredz ieviest samērīgākus un skaidrākus noteikumus, mazinot birokrātiju un liekas izmaksas. Īpaši būtisks ir piedāvātais solis būtiski paaugstināt publisko iepirkumu sliekšņus līdz Eiropas Savienības (ES) noteiktajām robežvērtībām, mainot būvdarbu iepirkumu sliekšni no pašreizējiem 20 000 eiro uz 5,538 miljoniem eiro. Tas radikāli mainīs pasūtījumu organizēšanas praksi un dos iespēju pasūtītājiem ātrāk uzsākt projektus, taču vienlaikus tas ievērojami palielina riskus, ja netiks nodrošināta pasūtītāju profesionalitāte un caurskatāmība. Šeit slēpjas lielākais izaicinājums – nodrošināt, ka arī augstāku sliekšņu apstākļos iepirkumi ir atklāti, dokumentēti un redzami visiem tirgus dalībniekiem, mazinot risku, ka pasūtītājs izvēlas formālas vai pat negodīgas shēmas un piespiež nozari iesaistīties procesā, kur konkurences iespējas faktiski neeksistē.

Izaugsmi virza infrastruktūras būvniecība

Būvniecības izaugsmi 2025. gadā turpina virzīt aktīvāka infrastruktūras objektu celtniecība, piemēram, saules paneļu uzstādīšana, darbi augstsprieguma objektos. Šogad pirmajā pusgadā, salīdzinot ar pirmo pusgadu pērn, būvniecības apjoms palielinājās par 7,8%. Inženierbūvniecībā bijis straujš pieaugums visos segmentos, bet specializēto būvdarbu rādītāji saglabājas iepriekšējā gada līmenī. Ēku būvniecībā 2025. gada otrajā ceturksnī bija vērojama lejupslīde.

Ieviesīs būves vienoto reģistrācijas procesu

Grozījumi Būvniecības likumā paredz, ka iesniegums par būvniecību ir arī iesniegums par attiecīgās būvniecības rezultātā radītās būves tālāku reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un pēc tam secīgi arī iesniegums ierakstīt būvi Zemesgrāmatā. Pašlaik šo procesu īstenošanai personai ar vismaz trīs dažādiem iesniegumiem jāvērsas pie vismaz trīs dažādām institūcijām.

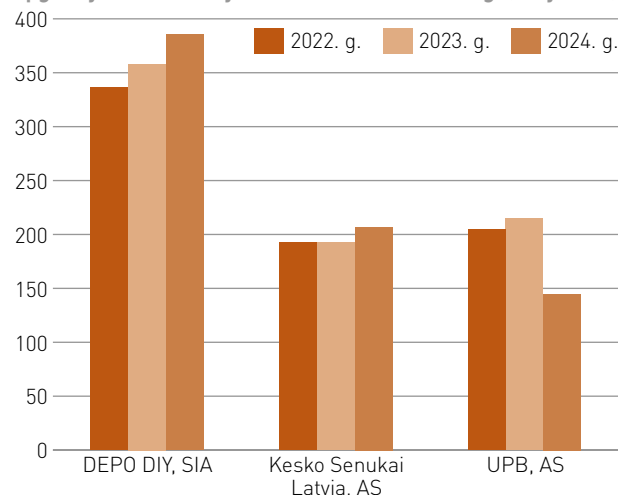
Rādītāju dinamika

Uzņēmumi, kuru apgrozījums ir virs 145 000 EUR

	2022	2023	2024
 Apkopoto uzņēmumu skaits	4029	3908	3769
 Darbinieku skaits, tūkst.	72	68	67
 Apgrozījums, milj. EUR	8456	8293	8486
 Rentabilitāte, %	4	5	5
 Peļņa, milj. EUR	351	455	398
 Apgrozījuma izmaiņas, %	20,66	-1,93	2,34

Apgrozījums industrijas līderiem

Apgrozījums industrijas līderiem 2022.–2024. g. (milj. EUR)



Avots: Firmas.lv

Virsnoszares skaitļos

	Uzņēmumu skaits			Apgrozījums, peļņa EUR						Darbinieki, skaits kopā	Nodokļi (VID dati)	
	Kopā	Pieaudzis apgrozījums	Jauni atlasē	Neto apgrozījums, tūkst.	24/23	23/22	22/21	Peļņa, tūkst.	Rentabilitāte		Kopā, tūkst.	VSAOI uz darbinieku, tūkst. EUR
Būvniecība	3 769	54	11	8 486 177	2%	-2%	17%	398 165	5%	66 545	708	5,75
Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi	387	64	16	294 230	-42%	10%	7%	16 692	6%	4 219	60	5,5
Būvmateriālu ražošana	187	48	9	809 848	8%	-17%	19%	47 825	6%	5 204	75	7,44
Būvmateriālu tirdzniecība	766	46	6	2 003 856	-6%	-9%	14%	68 077	3%	13 104	274	5,58
Celtniecība un apdare	2 219	55	12	4 284 514	11%	4%	20%	217 893	5%	35 244	243	5,36
Ceļu un tiltu būve	211	60	11	1 093 730	4%	-7%	16%	47 678	4%	8 774	55	6,73

TOP 10

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. g. neto apgrozījums, tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	385 444	7,65%	5 	2183
2	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	207 013	7,69%	4 	915
3	UPB, AS	Celtniecības un remonta darbi	144 725	-32,62%	2 	546
4	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	139 145	-4,81%	13 	361
5	Tirdzniecības nams "Kurši", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	117 432	0,04%	2 	621
6	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	100 620	-6,61%	19 	216
7	AIMASA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	97 252	28,16%	12 	120
8	Latvijas autoceļu uzturētājs, VAS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	94 779	40,92%	7 	1073
9	Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	76 596	115,4%	4 	213
10	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	66 145	-38,35%	0 	455

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Asociācijas viedoklis

Iezīmējas atkopšanās Latvijas būvniecības nozarē



Latvijas Būvuzņēmēju
apvienības valdes priekšsēdētājs
Edijs Kupčs

2025. gads iezīmē atkopšanos Latvijas būvniecības nozarē. Pēc sarežģītā 2024. gada, kad ēku būvniecības apjomi būtiski samazinājās, šogad nozare uzrāda spēcīgu izaugsmi. Centrālās statistikas pārvaldes dati liecina, ka būvniecības produkcijas apjoms pieaudzis par 7,1% otrajā ceturksnī un par 8% pirmajā pusgadā. Šī izaugsme lielākoties balstās uz inženierbūvniecības aktivitāti – ceļi, dzelzceļš, komunālās un enerģētikas infrastruktūras projekti ir kļuvuši par šī gada attīstības galveno dzinējspēku. Tāpēc pamatoti var teikt, ka 2025. gads ir "infrastruktūras gads".

Ēku būvniecības segments vēl nav pilnībā atguvis no 2024. gada krituma, tomēr redzams lēns, bet stabils atkopšanās process – īpaši renovācijas un energoefektivitātes projektu segmentā, kas kļūst par šīs nozares daļas galveno izaugsmes balstu. Privātā sektora aktivitāti atbalsta algas kāpums, kreditēšanas

pieejamība un mājokļu tirgus atdzīvošanās, kas kopā ar publiskajiem pasūtījumiem rada labvēlīgu vidi jaunu projektu uzsākšanai.

Šogad nav pamata bažām par "nozares pārkaršanu" – jaudas tiek nodrošinātas un būvmateriālu cenu pieaugums ir mērens, ļaujot uzņēmumiem prognozēt izmaksas. Sagaidāms, ka 2025. gada kopējais nozares izaugsmes temps būs 6–8%, un tas lielā mērā ir atgūšanās no iepriekšējā gada lejupslīdes.

Prognoze 2026. gadam ir mērenāka, bet stabila. Sagaidāms, ka izaugsme būs 3–4% robežās, jo inženierbūvniecības apjoms pakāpeniski normalizēsies, bet ēku būvniecības segments turpinās atkopšanos, ja valsts budžetā tiks saglabātas investīcijas infrastruktūrā un mājokļu attīstībā. Tomēr jāņem vērā vairāki riski – publisko pasūtījumu plānošanas kavēšanās, neziņa par ES fondu pārdali starp nozarēm un iespējama pēdējā brīža iepirkumu koncentrācija, kas var paaugstināt cenas un pagarināt izpildes termiņus.

Papildus jāņem vērā arī ārējie tirgi – Skandināvijas un Eiropas ekonomiku stabilizācija radīs pieprasījumu pēc Latvijas būvniecības pakalpojumiem un būvmateriāliem, kas gan pavērs eksporta iespējas, gan palielinās konkurenci par resursiem vietējā tirgū, veicinot izmaksu kāpumu.

Kopumā var teikt, ka 2025. gads būvniecībā ir spēcīgas atkopšanās un infrastruktūras gads. Valsts un ES fondu finansējums nodrošina jaudu un nodarbinātību, bet privātais pieprasījums pakāpeniski atgriežas.

Asociācijas viedoklis

Kompozītmateriālu nozarei Latvijā ir visas iespējas kļūt par nozīmīgu eksporta centru



Latvijas Kompozītmateriālu
asociācijas valdes loceklis
Māris Meija

Klimata neitralitātes mērķi un Eiropas Zaļais kurss veicina uzņēmumu un sabiedrības pieaugošās prasības pēc drošākiem un ilgāk kalpojošiem produktiem. Pēdējos gados būtiski mainās tirgus pieprasījums industriālajās nozarēs. Kompozītmateriāli šajā kontekstā iegūst arvien būtiskāku stratēģisku nozīmi.

Latvijā ražotie kompozītmateriālu risinājumi ir vērā ņemams eksporta virziens. Galvenie sadarbības partneri ir Skandināvija, Lielbritānija un citas Eiropas valstis. Tas apliecina, ka vietējo uzņēmumu piedāvājums ir konkurētspējīgs un novērtēts tirgos ar augstām kvalitātes prasībām. Eiropas kompozītmateriālu tirgus 2022. gadā sasniedza aptuveni 2,8 miljonu tonnu apjomu un 6,7 miljardu eiro vērtību, un pieprasījums pēc ilgtspējīgiem risinājumiem turpina augt. Ārvalstu partneri novērtē Latvijas spēju nodrošināt risinājumus, kas atbilst starptautiskiem standartiem,

vienlaikus saglabājot pievilcīgu cenu un augstu precizitāti. Tomēr nozarei nākas saskarties ar izaicinājumiem, un viens no redzamākajiem ir speciālistu pieejamība. Trūkst gan jaunu inženieru ar tehnisku izglītību, gan pieredzējušu praktiķu, kas pārzina kompozītmateriālu ražošanu. Lai to risinātu, jau šobrīd ir jārod risinājumi ciešākai sadarbībai starp uzņēmumiem, izglītības iestādēm un valsts politikas veidotājiem. Iesaistītajām pusēm ir pastiprināti jādomā par jauno speciālistu sagatavošanu.

Papildus cilvēkresursu jautājumam, svarīgi ir arī ieguldījumi inovācijās un automatizācijā, kas ļauj saglabāt konkurētspēju un palielināt ražošanas efektivitāti. Tāpat izaicinājumu rada publiskie iepirkumi, kur Latvijā joprojām dominē zemākās cenas princips, nevis ilgtspējīgas izvēles, kas ilgtermiņā būtu ekonomiski izdevīgākas.

Vienlaikus Latvijai ir arī nozīmīgas priekšrocības – augsti kvalificēti un spējīgi profesionāļi, salīdzinoši konkurētspējīgas izmaksas un izdevīgs ģeogrāfiskais novietojums, kas nodrošina labas loģistikas iespējas eksportam. Latvijas uzņēmumi spēj nodrošināt kvalitāti, kas atbilst starptautiskiem standartiem, un tādēļ mūsu risinājumi kļūst aizvien pieprasītāki globālajā tirgū. Kompozītmateriālu nozarei Latvijā ir visas iespējas kļūt par nozīmīgu eksporta centru Eiropā, ja turpināsim investēt darbaspēkā, inovācijās un ilgtspējā.

Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi



Turpmāajos gados prognozējama izaugsme Latvijas būvniecības nozarē

AS "UPB" valdes priekšsēdētājs
Dainis Bērziņš

Latvijas būvniecības nozarē šogad un turpmāajos gados varētu būt gaidāma izaugsme, un lielāka tā varētu būt gaidāma tieši privātā sektora projektos. Latvija nav atrauta no ār pasaules, kur valda liela nenoteiktība, un sagaidām, ka tuvākajā nākotnē dažādas svārstības turpināsies. Šobrīd redzam stabilu pieprasījumu no privātā sektora, īpaši industriālās būves, bet ir redzami jauni projekti arī dzīvokļu un biroju segmentā. Vienlaikus ir dažas grūtības publiskajos iepirkumos, kur redzama zināma "klusuma"

perioda iestāšanās – daži lieli projekti jau ir iesākti vai izsludināti, bet citi atpaliek no plāna. Apstākļi var būt dažādi, bet, finansējums ir šī "klusuma" perioda galvenais iemesls. Kopumā Latvijas budžeta situācija ir izaicinoša, tāpēc ir jāizvērtē prioritātes, ko būvēt. Turklāt situāciju vēl vairāk var sarežģīt aizķeršanās jau iesāktajos projektos, kam parādās riski zaudēt jau piešķirto finansējumu. Sagaidāms, ka izaugsme notiks aizsardzībā, enerģētikā.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	OLIMPS, Rīgas, SIA	Arhitektūra, projektēšana	15 141	98,16%	8 ■	81
2	P.M.G., SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	11 608	-48,08%	4 ■	39
3	Capitalica Industries LV, SIA	Arhitektūra, projektēšana	11 195	67,19%	5 ■	2
4	Siltumelektroprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	9 435	1,4%	2 ■	58
5	Firma L4, SIA	Arhitektūra, projektēšana	7 758	13,7%	17 ■	99
6	Celtniecības Kvalitātes Aģentūra (CKA), SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	6 032	40,68 reizes	1 ■	211
7	MBD Latvia, SIA	Arhitektūra, projektēšana	5 275	10,46%	0 ■	15
8	METRUM, SIA	Mērniecība, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija	3 731	3,75%	8 ■	106
9	Forma 2, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	3 368	19,9%	5 ■	45
10	BVA, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	3 138	7,44%	3 ■	13
11	BM-projekts, SIA	Arhitektūra, projektēšana	3 126	31,41%	5 ■	54
12	Ceļupprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	3 110	-11,32%	2 ■	66
13	TALSU MELIORATORS, SIA	Meliorācijas darbi	2 935	30,45 reizes	0 ■	42
14	Arte pro, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 929	19,41%	7 ■	2
15	Vertex projekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 837	63,61%	25 ■	12
16	LVCT, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 813	14,15%	6 ■	17
17	SC Consult, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 725	44,38%	10 ■	14
18	Aquafence Latvia, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 511	84,03%	6 ■	2
19	Skanstes Business Centre, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 412	23,77 reizes	-103 ■	0
20	VALKAS MELIORĀCIJA, SIA	Meliorācijas darbi	2 314	5,48%	0 ■	29
21	REMA PROJECT, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 230	38,72 reizes	10 ■	40
22 ¹	Futurus development, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 209	68,73%	-66 ■	2
23	MELIORS KRAUJA, SIA	Meliorācijas darbi	2 142	3,93%	3 ■	47
24	SARMA & NORDE Arhitekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 098	-31,17%	1 ■	29
25	Teces, SIA	Meliorācijas darbi	2 047	4,88%	23 ■	7

¹ Izslēgts no UR reģistra.
Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Būvmateriālu ražošana



Kritums Zviedrijā būtiski ietekmēja būvkonstrukciju ražotājus

SIA "Skonto Prefab"
valdes loceklis
Mārtiņš Roze

Eksporta tirgos valda panīkums un aktivitāte tikai šogad sāk pamazām atjaunoties, bet tikmēr Latvijā būvniecībā redzama spēcīga vilkme visa veida projektos un aug pieprasījums pēc saliekamā dzelzsbetona konstrukcijām.

Gandrīz visi būvkonstrukciju ražotāji, kuru Latvijā ir salīdzinoši daudz, bija koncentrējušies uz Skandināvijas tirgiem, kur arī bija pamata apgrozījums. "Skonto Prefab" Skandināvijā vēsturiski veidoja 70-80% no kopējā apgrozījuma, bet tur dzīvokļu

būvniecības tirgus burtiski gandrīz apstājās. Pēc kara sākuma Ukrainā projekti, kurus bija iespējams nopauzēt un atlikt, tika atlikti. Ja skatāmies tieši uz Zviedriju, tad atdzīvošanās šobrīd ir ļoti mērena – tā ir jūtama, bet nav strauja. Pasūtītāji ļoti izvērtē, ko būvēt, cik būvēt, kā būvēt. Ja, piemēram, pirms un arī pēc pandēmijas mēs Stokholmā paralēli būvējām četrus-piecus lielus projektus, tad šogad un nākamgad mūsu prognozes ir divi-trīs projekti gadā. Prognozējama samazinājums ir uz pusi.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	139 145	-4,81%	13 ■	361
2	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	100 620	-6,61%	19 ■	216
3	JELD-WEN LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	48 556	-32,08%	3 ■	397
4	TENAX PANEL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	31 597	32,24%	-2 ■	76
5	TENACHEM, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	30 995	13,99%	-2 ■	126
6	Aile Grupa, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	24 171	-22,77%	-2 ■	154
7	Dzelzsbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	23 001	-1,15%	1 ■	237
8	Transportbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	21 483	-3,28%	3 ■	96
9	RK Metāls, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	20 703	-6,8%	4 ■	215
10	CONSOLIS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	19 498	1,98%	-13 ■	194
11	Bauroc, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	19 297	9,43%	3 ■	56
12	CEWOOD, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	16 449	12,24%	12 ■	155
13	TENAPORS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	15 106	1,73%	7 ■	75
14	SKONTO PREFAB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	14 519	-46,25%	-2 ■	152
15	LODE, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	13 321	2,12%	-4 ■	150
16	SAKRET, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	13 101	-3,11%	11 ■	49
17	VLAKON, SIA	Grants, smilts, akmens ieguve	11 907	61,28%	7 ■	121
18	Daugavpils dzelzsbetons, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	11 877	-9,31%	2 ■	142
19	SAULKALNE S, SIA	Grants, smilts, akmens ieguve	11 373	20,38%	25 ■	63
20	BRIKERS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	11 020	-3,69%	13 ■	54
21	Betono Mozaika, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	9 538	-9,26%	-1 ■	47
22	Salenieku Bloks, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	7 775	63,52%	17 ■	33
23	Heidelberg Materials Latvija Betons, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	7 183	5,67%	-6 ■	34
24	PREfabrica, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	5 748	56,39%	5 ■	43
25	Cross Timber Systems, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	5 614	-28,92%	-8 ■	39

Avots: Firms.lv, licencēti UR dati

Būvmateriālu tirdzniecība



Būvmateriāliem strauja cenu paaugstināšanās vai samazināšanās netiek prognozēta

"Kurši" valdes
priekšsēdētājs
Agnis Bērziņš

Patlaban globālo tirdzniecības karu un ASV neskaidrās tarifu politikas ietekmei uz būvmateriālu cenām nevajadzētu būt lielai, un strauja cenu paaugstināšanās vai samazināšanās netiek prognozēta. Patlaban iedzīvotāji ir daudz aktīvāki, ceļot mājokļus, kā arī veicot nozīmīgus remontus dzīvesvietā. Lielajā būvniecībā iet kā pa vilniem. Ir gadi, kad ir lieli objekti, būvniecības apgrozījums valstī ir lielāks, bet ir momenti, kad apjomi ir tādi paši kā iepriekšējā gadā vai pat samazinās. Nepieciešamos būvmateriālus

lielākoties ražo Baltijas valstīs vai kādā citā ES dalībvalstī – apmēram 90%. No pārējām valstīm pirktie būvmateriāli, piemēram, no ASV un Ķīnas, ir ļoti mazos apmēros. Būvmateriāliem šobrīd cenas tiek prognozētas stabilas ar sadārdzinājumu līdz 2%, tādēļ nav pamata satraukumam par cenu būtisku pieaugumu. Vienīgā ietekme uz būvmateriālu tirdzniecības nozari varētu būt precēm no Ķīnas, kuru cenai vajadzētu samazināties.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	385 444	7,65%	5 ■	2183
2	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	207 013	7,69%	4 ■	915
3	Tirdzniecības nams "Kurši", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	117 432	0,04%	2 ■	621
4	OPTIMERA LATVIA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	57 719	9,49%	4 ■	125
5	RĪGAS BŪVSEVISS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	34 960	2,93%	4 ■	80
6	ONNINEN, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	25 957	-5%	-4 ■	90
7	BONO ENERGY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	18 048	26,6%	8 ■	16
8	SAINT-GOBAIN CELTNIECĪBAS PRODUKTI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	17 372	13,9%	8 ■	30
9	KOMPĀNIJA AVOTIŅI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	15 765	-9,31%	-2 ■	173
10	SB, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	15 341	-8,86%	4 ■	61
11	HANSA FLEX HIDRAULIKA, SIA	Hidrauliskās un pneimatiskās ierīces	14 652	-4,25%	16 ■	133
12	TIKKURILA, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	14 455	0,19%	-3 ■	36
13	PAROC, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	14 243	-10,35%	2 ■	7
14	DAW Baltica, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija: vairumtirdzniecība	13 715	-0,32%	6 ■	53
15 ¹	SMC Automation, SIA	Hidrauliskās un pneimatiskās ierīces	13 215	8,79%	1 ■	63
16	Schock Metal Latvia, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	13 023	-29,04%	-14 ■	180
17	FERGY, AS	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	12 386	73,12%	4 ■	28
18	KRASO, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	11 745	0,1%	5 ■	52
19	Lyngson, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	11 414	-26,93 reizes	2 ■	114
20	LIC GOTUS, SIA	Apdares materiāli: vairumtirdzniecība	11 353	-5,14%	2 ■	49
21	Heidelberg Materials Latvija Cements, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	10 967	3,99%	0 ■	13
22	OK BŪVMATERIĀLI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	10 645	18,71%	2 ■	46
23	ROCKWOOL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	10 279	1,64%	5 ■	4
24	Reich Montage, SIA	Vārti, žogi	9 886	112,37%	1 ■	175
25	Balex Metal, SIA	Jumtu segumi	9 655	-0,4%	1 ■	36

¹ Atšķirīgs pārskata periods no 01.04.2024. līdz 31.03.2025.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Celtniecība un apdare



Mājokļu tirgū manāmas pozitīvas attīstības tendences

SIA "YIT Latvija"
valdes loceklis
Andris Božē

Nekustamo īpašumu tirgū manāmas pozitīvas attīstības tendences – hipotekārie kredīti kļuvi pieejamāki un cilvēki atkal aktīvāk pērk jaunus mājokļus. Tirgus ļoti jūtīgi reaģē uz dažādiem satricinājumiem – ja, piemēram, izskan informācija, ka NATO varētu būt konfliktā ar Krieviju, cilvēki sāk šaubīties par nepieciešamību ieguldīt īpašumā Latvijā un apsver iespēju iegādāties to kādā mierīgākā vietā, piemēram, Spānijā. Šādas tendences novērojamas visā Baltijā.

Pieprasījums pēc mājokļiem saglabājas visu laiku, taču svārstīgas ir cilvēku iespējas šos mājokļus iegādāties. Piemēram, 2023. gada beigās un 2024. gada sākumā, kad EURIBOR likmes turpināja pieaugt, daudzi vairs vienkārši nevarēja atļauties pirkumu. Tagad redzam, ka šis pieprasījums pamazām atjaunojas. Vajadzība pēc mājokļa nav pazudusi, pieprasījums ir un iedzīvotāju finanšu uzkrājumi turpina pieaugt. Tajā pašā laikā ir jāņem vērā fakts, ka Latvijā 90% naudas masas pieder tikai aptuveni 10% iedzīvotāju, kas ietekmē tirgus dinamiku.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	UPB, AS	Celtniecības un remonta darbi	144 725	-32,62%	2 ■	546
2	AIMASA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	97 252	28,16%	12 ■	120
3	LNK Industries, AS	Celtniecības un remonta darbi	58 955	-15,36%	4 ■	120
4	BERERIX, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	56 855	-35,33%	2 ■	1
5 ¹	EM&SE Syncons PS	Elektromontāža, elektroinstalācija	51 269	5,4%	2 ■	0
6	PRIMEKSS, SIA	Apdares darbi	51 124	13,52%	1 ■	413
7	NEWCOM Construction, SIA	Celtniecības un remonta darbi	49 594	56,33%	2 ■	223
8	UPB Nams, SIA	Celtniecības un remonta darbi	49 382	15,15%	2 ■	101
9	PRO DEV, SIA	Celtniecības un remonta darbi	45 263	33,14%	2 ■	95
10	Pillar Contractor, SIA	Celtniecības un remonta darbi	43 097	33,69%	3 ■	127
11	NORDES BŪVE, SIA	Celtniecības un remonta darbi	42 039	150,07%	0 ■	26
12	Mapri Būve, SIA	Celtniecības un remonta darbi	41 427	54,33%	4 ■	68
13	BUKOTEKS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	41 398	101,36%	4 ■	39
14	KL SYSTEMS, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	39 139	62,72%	32 ■	168
15	MONUM, SIA	Celtniecības un remonta darbi	37 978	-27,52%	3 ■	70
16	Hanza Construction Group, SIA	Celtniecības un remonta darbi	37 861	3,36%	25 ■	16
17	YIT LATVIJA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	35 246	141,48%	8 ■	38
18	Enersense, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	34 883	43,99%	9 ■	248
19	Selva Būve, SIA	Celtniecības un remonta darbi	31 558	44,81%	15 ■	39
20	WOLTEC, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	31 022	20,43%	6 ■	294
21	Piche, SIA	Celtniecības un remonta darbi	30 949	-6,79 reizes	14 ■	204
22	Reck, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	29 651	25,1%	4 ■	179
23	ANZĀĢE, SIA	Celtniecības un remonta darbi	29 077	53,01%	4 ■	168
24	Connecto Latvija, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	28 382	5,59%	12 ■	53
25 ²	Dinair Filton, SIA	Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas, un iekārtas telpām	28 121	2,55%	-11 ■	319

¹ Atšķirīgs pārskata periods no 01.10.2023. līdz 30.09.2024.

² Atšķirīgs pārskata periods no 01.04.2024. līdz 31.03.2025.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Ceļu un tiltu būve



Konkurence ceļu būvē saglabājas augsta

SIA "Binders"
valdes priekšsēdētājs
Aigars Sēja

Latvijas būvniecības tirgus nākotnes perspektīvas 2025. gadā ir piesardzīgas. "Binders" saskata iespējas turpmākajai attīstībai lielajos infrastruktūras projektos, piemēram, dzelzceļa projekta "Rail Baltica" būvniecībā un publiskā un privātās partnerību (PPP) projektos apvedceļu būvniecībā. Savukārt 2024. gads ceļu būves nozarei bija izaicinājumiem pilns, iezīmējot nozares lejupslīdi pēc straujā kāpuma 2023. gadā. Ceļu attīstības ilgtermiņa plāna neesamība neļauj nozares uzņēmumiem attīstīties un

veikt būtiskus ieguldījumus efektīvizācijā un modernizācijā. Ņemot vērā, ka tuvākajā laikā nav paredzama Eiropas Savienības fondu pieejamība ceļu rekonstrukcijas un atjaunošanas projektiem, valdības iecere piesaistīt finansējumu lielajiem ceļu infrastruktūras projektiem, izmantojot PPP, vērtējama pozitīvi. Tomēr pašreizējais nepamatoti lēnais projektu sagatavošanas temps rada šaubas par atbildīgo ministriju spēju šos projektus īstenot.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2024. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2023. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	Latvijas autoceļu uzturētājs, VAS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	94 779	40,92%	7 ■	1073
2	Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	76 596	115,4%	4 ■	213
3	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	66 145	-38,35%	0 ■	455
4	ACBR, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	57 651	8,08%	0 ■	443
5	TILTS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	54 116	-7,45%	7 ■	413
6	B.S.L. Infra, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	40 805	65,64%	-3 ■	1
7	A.C.B., AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	38 983	-53,35%	-8 ■	161
8	Vianova, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	34 237	33,36%	10 ■	84
9	SC GRUPA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	31 844	-0,84%	3 ■	140
10	VIA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	29 872	9,12%	1 ■	149
11	CBF "Ļ-KO", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	28 079	26,78 reizes	15 ■	206
12	LIMBAŽU CEĻI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	22 813	0%	4 ■	207
13	LT BETONS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	20 854	13,99%	2 ■	38
14	Latvijas Valsts ceļi, Valsts SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	20 081	-4,06%	1 ■	363
15	RĪGAS TILTI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	18 423	-3,83%	4 ■	208
16	ROADEKS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	17 041	25 reizes	11 ■	88
17 ¹	Daugavas LABĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	16 313	-0,83%	0 ■	0
18	8 CBR, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	14 533	34,84%	16 ■	64
19	KULK, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	14 423	31,13%	9 ■	208
20	BALTIJAS BŪVE, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 980	-43,04%	3 ■	66
21	CTB, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 397	-14,63%	-5 ■	187
22	Rubate, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 285	-17,58%	1 ■	116
23 ²	Daugavas KREISĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 901	5,54%	0 ■	0
24	Valkas ceļi, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 866	31%	7 ■	46
25	A-Land, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 625	23,08%	6 ■	146

¹ Izslēgts no UR reģistra.

² Izslēgts no UR reģistra.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Latvijas biznesa gada pārskats 2025

14. izdevums.

Vāka foto: shutterstock.com

Sadarbībā ar  **LETA** un  **heise marketing**
nacionālā informācijas aģentūra

Izdevējs **Firmas.lv**

www.firmas.lv

Pērses iela 9/11, Rīga, LV 1011, tālrunis: +371 67 770 757

Informācijai ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Pārpublicēšana un visa veida pavairošana aizliegta.