

# Latvijas biznesa gada pārskats 2024

Firmas.lv  **LETA**  
nacionālā informācijas aģentūra



SADARBĪBĀ AR  
**OXFORD RESEARCH** 



**NEKUSTAMĀIS  
ĪPAŠUMS**





# Nekustamais īpašums

- Apsaimniekošana
- Darījumi ar nekustamo īpašumu, noliktavu pakalpojumi

## +/- Panākumi un neveiksmes

### Darījumu skaits jauno projektu tirgū pirmajā pusgadā par 7,1% augstāks

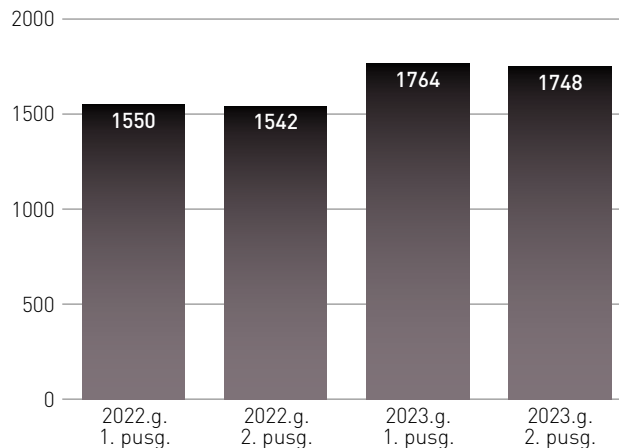
Salīdzinot ar 2023. gadu, jauno projektu tirgū Rīgā 2024. gada pirmajā pusgadā bija par 7,1% augstāks nekā pagājušā gada pirmajā pusgadā. Šī gada pirmajā pusgadā Rīgā veikts 881 darījums ar dzīvokļiem jaunajos projektos, tostarp 709 darījumi mikrorajonos un 172 darījumi centrā.

### Lietuvas "Lords LB" apturējis būvdarbus "Preses nama" biznesa kvartālā

Lietuvas ieguldījumu pārvaldnieks "Lords LB Asset Management" apturējis "Preses nama" biznesa kvartāla būvniecību Rīgā, kura pirmajā kārtā plānoja investēt 114 miljonus eiro. "Pēc ģenerālužņēmēja maiņas būvniecības vidū cena pieauga, tāpēc [projekta attīstītājam] bija jāpielāgo projekta finansēšanas shēma. Projekta izstrādes ātrums ir palēninājies. Ir jābūt skaidrībai par finansējuma avotiem," "Verslo žinios" informēja nekustamo īpašumu pakalpojumu kompānijā "Colliers Baltics".

## Tendence

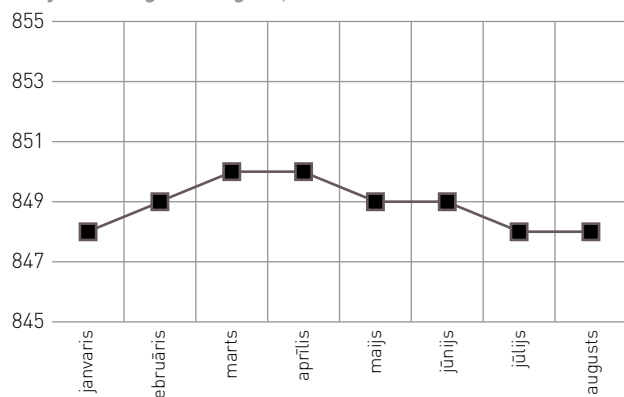
### Dzīvokļu vidējās cenas jaunajos projektos Rīgas apkārtnes novados (EUR par kvadrātmetru)



Dati: Arco Real Estate

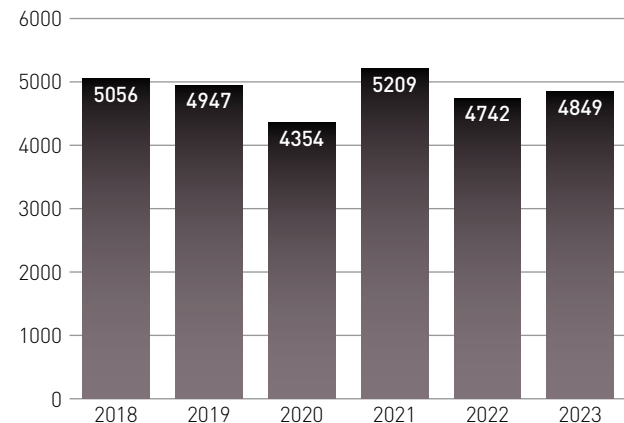
## Nozares fakti

### Sērījveida dzīvokļu viena kvadrātmetra vidējā cena Rīgā 2024. gadā, EUR



Dati: Arco Real Estate

### Darījumu skaits ar sērījveida dzīvokļiem Rīgā



Dati: Arco Real Estate

## Izaicinājumi un atbalsts

### Sporta pils teritorijā plāno investēt 100 miljonus eiro

Nekustamā īpašuma attīstītājs "Estera Development" Sporta pils teritorijas attīstībā Rīgā plāno investēt 100 miljonus eiro, uzbūvējot dzīvojamo kvartālu "Tērbatas dārzs" ar kopumā 800 vidējā tirgus segmenta dzīvokļiem, kas izvietoti sešās septiņu stāvu daudzdzīvokļu mājās. Patlaban attīstītājs izsludinājis būvniecības konkursu jaunā dzīvojamā kvartāla "Tērbatas dārzs" pirmajai mājai. "Estera Development" uzdevums būs attīstīt jaunu pilsētas kvartālu, vienlīdz respektējot vēsturi, jo bijušais Sporta pils kvartāls ir viena no pēdējām lielajām un brīvajām teritorijām, kuras ir atļauts attīstīt UNESCO uzraudzītajā Rīgas vēsturiskajā centrā.

### Ar mājokļiem pirmajā pusgadā veikti darījumi par 537,5 miljoniem eiro

Latvijā mājokļu tirgū šogad pirmajā pusgadā nebija būtiskas izmaiņas salīdzinājumā ar pagājušā gada attiecīgo periodu – darījumu kopējā summa bija 537,5 miljoni eiro, bet darījumu kopējais skaits pārsniedza 10 600. 2024. gada pirmajā pusgadā Latvijā noslēgti vairāk nekā 9000 darījumu ar dzīvokļiem. No tiem gandrīz puse bija darījumi ar īpašumiem Rīgā, 12% Kurzemē un Pierīgā, 11% Latgalē, 10% Zemgalē un 6% Vidzemē. Vairāk nekā 70% darījumu bija ar mājokļiem ēkās, kas celtas no 1959. līdz 1999. gadam, kamēr 13% bija darījumi jaunajos projektos.

### Kreditēšana šogad saglabāsies gausa

Kreditēšana šogad Latvijā, visticamāk, saglabāsies gausa, teikts Latvijas Bankas jaunākajā "Finanšu stabilitātes pārskatā". Tostarp leņķplūde komercīpašumu tirgū ar lielu varbūtību var ietekmēt kreditēšanas aktivitāti kapitālietilpīgajā operāciju ar nekustamajiem īpašumiem nozarē, kas veido nozīmīgāko daļu no uzņēmumu kredītportfeļa. Pagaidām tā turpina veicināt nefinanšu sektora ilgtermiņa kredītu atlikuma pieaugumu, taču nekustamo īpašumu nozares kreditēšanai ir zināma inerce, jo dinamiku lielā mērā nosaka finansējums lielajiem projektiem, kuru īstenošana parasti prasa daudz laika, un daļa no kredītiem tiek izsniegta pa daļām.

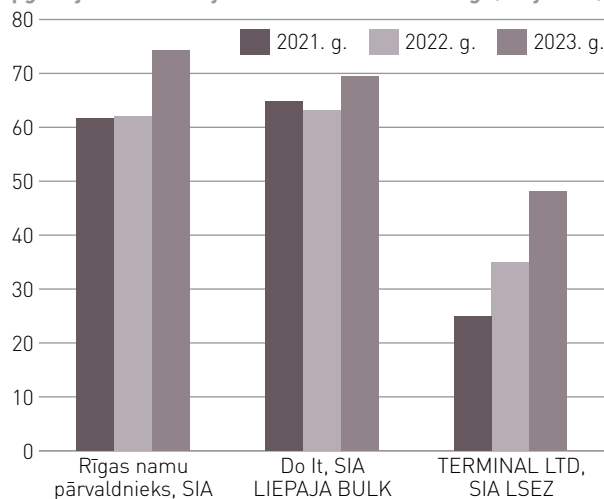
## Rādītāju dinamika

Uzņēmumi, kuru apgrozījums ir virs 145 000 EUR

|   | 2021  | 2022  | 2023         |
|---|-------|-------|--------------|
|  Apkopoto uzņēmumu skaits  | 1945  | 2092  | <b>2050</b>  |
|  Darbinieku skaits, tūkst. | 27    | 29    | <b>29</b>    |
|  Apgrozījums, milj. EUR    | 2082  | 2489  | <b>2423</b>  |
|  Rentabilitāte, %          | 24    | 17    | <b>16</b>    |
|  Peļņa, milj. EUR          | 498   | 419   | <b>389</b>   |
|  Apgrozījuma izmaiņas, %   | 12,43 | 19,56 | <b>-2,66</b> |

## Apgrozījums industrijas līderiem

Apgrozījums industrijas līderiem 2021.–2023. g. (milj. EUR)



Avots: Firmas.lv

## Virsnovazares skaitļos

|  | Uzņēmumu skaits |                       |              | Apgrozījums, peļņa EUR   |            |            |            |                |               | Darbinieki, skaits kopā | Nodokļi (VID dati) |                                 |
|--|-----------------|-----------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|----------------|---------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|
|  | Kopā            | Pieaudzis apgrozījums | Jauni atlasē | Neto apgrozījums, tūkst. | 23/22      | 22/21      | 21/20      | Peļņa, tūkst.  | Rentabilitāte |                         | Kopā, milj.        | VSAOI uz darbinieku, tūkst. EUR |
| <b>Nekustamais īpašums</b>                           | <b>2050</b>     | <b>68</b>             | <b>15</b>    | <b>2 422 643</b>         | <b>-3%</b> | <b>16%</b> | <b>11%</b> | <b>388 774</b> | <b>16%</b>    | <b>28 621</b>           | <b>486</b>         | <b>4,07</b>                     |
| Apsaimniekošana                                      | 444             | 73                    | 8            | 563 811                  | 7%         | 14%        | 7%         | 26 630         | 5%            | 15 773                  | 132                | 3,43                            |
| Darījumi ar nekustamo īpašumu, noliktavu pakalpojumi | 1606            | 67                    | 17           | 1 858 832                | -5%        | 17%        | 12%        | 362 144        | 19%           | 12 848                  | 354                | 4,85                            |

## TOP 10

| N. p. k.       | Nosaukums                           | Darbības joma         | 2023. g. neto apgrozījums, tūkst. EUR | Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., % | Rentabilitāte, %                         | Darbinieku skaits |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|
| 1              | Rīgas namu pārvaldnieks, SIA        | Namu apsaimniekošana  | 74 217                                | 19,76%                                 | 7 <span style="color: green;">■</span>   | 1982              |
| 2 <sup>1</sup> | Do It, SIA                          | Noliktavu pakalpojumi | 69 413                                | 9,81%                                  | 10 <span style="color: green;">■</span>  | 173               |
| 3              | LIEPAJA BULK TERMINAL LTD, SIA LSEZ | Noliktavu pakalpojumi | 48 175                                | 37,97%                                 | 5 <span style="color: orange;">■</span>  | 306               |
| 4              | Valsts nekustamie īpašumi, VAS      | Nekustamais īpašums   | 46 015                                | -0,58%                                 | 4 <span style="color: orange;">■</span>  | 411               |
| 5              | Plesko Real Estate, SIA             | Nekustamais īpašums   | 40 268                                | -2,56%                                 | 69 <span style="color: green;">■</span>  | 0                 |
| 6              | Bonava Latvija, SIA                 | Nekustamais īpašums   | 33 058                                | -6,48%                                 | 6 <span style="color: green;">■</span>   | 173               |
| 7              | Rīgas nami, SIA                     | Namu apsaimniekošana  | 27 976                                | 58,44%                                 | 0 <span style="color: orange;">■</span>  | 576               |
| 8              | DELTA PROPERTY, SIA                 | Nekustamais īpašums   | 23 271                                | 18,09%                                 | 102 <span style="color: green;">■</span> | 0                 |
| 9              | M257, SIA                           | Nekustamais īpašums   | 22 973                                | 7,35%                                  | 76 <span style="color: green;">■</span>  | 0                 |
| 10             | HAGBERG, SIA                        | Uzkopšanas serviss    | 18 973                                | 36,23%                                 | 11 <span style="color: green;">■</span>  | 955               |

<sup>1</sup> Atšķirīgs pārskata periods no 01.03.2023. līdz 29.02.2024.  
Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Asociācijas viedoklis

### Gandrīz pilnībā apstājies komercīpašumu investīciju tirgus



Nekustamo īpašumu attīstītāju alianses vadītājs  
**Ints Dālderis**

Pēc "Colliers Baltic" datiem pēdējos piecos gados uzbūvēti 177 000 kvadrātmetru jaunu iznomājamo biroja platību, šobrīd notiek šo telpu aizpildīšanas process. Jaunu biroju projektu uzsākšanas aktivitāti vairāk ietekmē nevis augstais EURIBOR, bet pirms dažiem gadiem strauji pieaugušās būvniecības izmaksas (apmēram par 30–40%), kurām līdzī nav sekojis tikpat straujš biroju nomas maksas pieaugums (apmēram par 10%). Lielāka ietekme tieši būtu novērojama nespējai pēc tam pārdot šīs jaunuzbūvētās biroju ēkas, jo pie pašreizējā EURIBOR ir gandrīz pilnībā apstājies komercīpašumu investīciju tirgus, darījumi ar A klases biroju ēkām nav notikuši jau divus gadus.

Pašlaik būvniecībā ir vēl 64 000 kvadrātmetru, ieskaitot "Preses namu", un vēl ap 58 000 kvadrātmetru varētu uzbūvēties, ja uzlabojas tirgus situācija vai parādās enkurnomnieks.

Šobrīd ļoti svarīgi ir atrisināt jautājumus, kas saistīti būvju kadastrālās vērtības noteikšanas metodikas izmaiņām un tām sekojošajai ietekmei uz nekustamā īpašuma nodokļa politiku Rīgā. Nedrīkstētu pieļaut, ka nekustamā īpašuma nodokļa slogs komercīpašumu segmentā pieaug. Mājokļu segmentā, kurā mēs vairākkārtīgi atpaliekam no mūsu kaimiņvalstīm, būtu svarīgi rast iespēju noteikt patiesiem izdevumiem atbilstošu samērīgu Zemesgrāmatas reģistrācijas nodevu un piemērot samazinātu 12% pievienotās vērtības nodokļa likmi jauniem, energoefektīviem mājokļiem, kurus iegādājas jaunās ģimenes. Vairākas Eiropas Savienības valstīs pievienotās vērtības nodokļa samazinātā likme energoefektīviem mājokļiem jauno dzīvojamo telpu segmentā ir darbojusies kā būtisks nekustamā īpašuma nozares multiplikators.

Tāpat aicinām Latvijas Banku kā banku regulatoru elastīgāk piemērot prasības banku kapitāla pietiekamībai, ja bankas aktīvi kredītē energoefektīvus nekustamā īpašuma projektus. Lai gan bankas ir ieinteresētas "zaļā" portfeļa audzēšanā un energoefektīvu projektu kredītēšanā, Nekustamo īpašumu attīstītāju alianses biedri vērs uzmanību uz apstākli, ka tieši pēdējā gada laikā, nekustamā īpašuma cenām jaunos un ilgtspējīgos projektos augot straujāk nekā iedzīvotāju pirktspējai, arvien vairāk banku aizdevumu tiek novirzīts padomju laikā būvētu mājokļu kredītēšanai otrreizējā tirgū.

## Asociācijas viedoklis

### Nekustamo īpašumu darījumos ēnu ekonomika ir ap 150 miljoniem eiro



Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācijas (LANĪDA) valdes priekšsēdētājs  
**Aigars Šmits**

Kapitāla pieauguma nodokļa 20% likme, zemesgrāmatas reģistrācijas valsts nodeva, kas noteikta procentos no darījuma summas, pēdējā gada laikā ekonomikas sabremzēšanās ir galvenie iemesli, kāpēc nekustamo īpašumu segmentā pastāv ēnu ekonomika, un neuzrādītais darījumu apjoms 2023. gadā tiek lēsts 150 miljonu eiro apmērā.

LANĪDA sadarbībā ar Cenu bankas (cenubanka.lv) analītiķiem veica aprēķinus, kuri rāda – laikā no 2018. līdz 2023. gadam vidēji 33% darījumu gadā Rīgas pilsētā notikuši par neatbilstošām (neticamām jeb mākslīgi samazinātām) cenām ar vidējo neuzrādīto darījuma summas daļu 26%.

Ja šos statistikas datus ekstrapolētu uz visu tirgu, kura gada apgrozījums ir ap 2,3 miljardiem eiro, tad pelēkā zona vai neuzrādītais darījumu apjoms ir vairāk nekā 150 miljoni eiro. Tas var radīt nodokļu zaudējumus vismaz 32 miljonus eiro gadā tikai no

nesaņemtās valsts nodevas (1,5% no darījuma summas reģistrācijai zemesgrāmatā apmēram divu miljonu eiro apmērā) un kapitāla pieauguma nodokļa (20% no darījuma summas – apmēram 30 miljoni eiro gadā).

Jāņem vērā, ka no "pelēkās" naudas netiek maksāti nekādi citi (darbaspēka, dividenžu) nodokļi, kas vēl palielinātu neiekasētos nodokļu ieņēmumus valsts budžetā. Tādējādi kopējais neiekasēto nodokļu apjoms var būt 100 miljoni eiro gadā un vairāk.

Patlaban ir laiks padomāt par to, kas ir paveikts un kāds ir rezultāts, un ko vajadzētu darīt ēnu mazināšanai darījumos ar nekustamo īpašumu. Iespējams, ka līdz ar ekonomikas pavājināšanos iedzīvotāji priekšroku dod izdzīvošanas faktoram un dodas atpakaļ uz ēnu ekonomikas daļu.

Ēnu ekonomikas apkarošana un kredītēšanas veicināšana nedarbosies, ja reģionos būs tik augsts ēnas apmērs, turklāt bankas finansējumu piešķir nevis no konkrētā nekustamā īpašuma darījuma cenas, bet gan no īpašuma tirgus vērtības, bet, ja tiek mākslīgi samazināta īpašuma darījuma cena, tad vērtētāji arī noteiks zemāku tirgus vērtību un potenciālie pircēji saņems mazāku bankas aizdevumu sava iecerētā īpašuma iegādei.

Tāpat 20% kapitāla pieauguma nodokļa likme cilvēkiem šķiet negodīga, un tāpēc viņi meklē iespējas, kā šī nodokļa maksājamo summu samazināt, un tāpēc jau pērn LANĪDA sūtīja priekšlikumu par šīs likmes samazināšanu līdz 10%.

## Apsaimniekošana



### Apsaimniekošanas tirgus joprojām ir dinamisks

“Civinity mājas”  
valdes locekle  
Nora Birkena

Daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas tirgus joprojām ir dinamisks – ir novērojama aktīva klientu kustība, pārvaldnieki konkurē ar piedāvājumiem un ievieš jaunus pakalpojumus un pieejas, lai atbildētu klientu prasībām. Iedzīvotāji arī meklē efektīvākus un izdevīgākus risinājumus. Apsaimniekotāji konkurē, galvenokārt piedāvājot dažādas pakalpojumu paketes, un klienti šobrīd ļoti novērtē tos pārvaldniekus, kas spēj nodrošināt individuālu pieeju un pieejamību 24/7 režīmā.

Šobrīd tirgū darbojas daudz mazo apsaimniekotāju, kuriem bieži vien ir tikai dažas mājas. Daļa no tiem nav reģistrēti Pārvaldnieku reģistrā, taču tas viņiem nav šķērslis piedāvāt savus pakalpojumus, jo normatīvajos aktos noteiktais to neaizliedz. Ekonomikas ministrijas lēmums piešķirt piekļuvi mājas lietai arī neregistrētiem pārvaldniekiem vēl vairāk veicināja situāciju, kur māju pārvaldīšanu var veikt jebkurš, arī bez nepieciešamajiem sertifikātiem. Tas ir risks iedzīvotājiem, jo pārvaldniekam bez sertifikāta nav garantija, ka ir vajadzīgā kvalifikācija un pieredze.

## Nozares TOP 25 uzņēmumi

| N. p. k. | Nosaukums   | Darbības joma        | 2023. gada apgroz. tūkst. EUR | Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., % | Rentabilitāte, % | Darbinieku skaits |
|----------|---|----------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------|
| 1        | Rīgas namu pārvaldnieks, SIA                                | Namu apsaimniekošana | 74 217                        | 19,76%                                 | 7 ■              | 1982              |
| 2        | Rīgas nami, SIA   | Namu apsaimniekošana | 27 976                        | 58,44%                                 | 0 ■              | 576               |
| 3        | HAGBERG, SIA  | Uzkopšanas serviss   | 18 973                        | 36,23%                                 | 11 ■             | 955               |
| 4        | Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, Valsts SIA       | Namu apsaimniekošana | 17 660                        | 46,10%                                 | 0 ■              | 147               |
| 5        | Ogres Namsaimnieks, SIA                                     | Namu apsaimniekošana | 14 715                        | 26,91%                                 | 2 ■              | 162               |
| 6        | LSREF3 Rīga Plaza, SIA                                      | Namu apsaimniekošana | 12 095                        | -4,20%                                 | 7 ■              | 2                 |
| 7        | Concord Service Group, SIA                                  | Uzkopšanas serviss   | 10 981                        | 13,23%                                 | 0 ■              | 713               |
| 8        | Caverion Latvija, SIA                                       | Namu apsaimniekošana | 10 596                        | 11,83%                                 | 2 ■              | 136               |
| 9        | APSA BŪVE, SIA  | Namu apsaimniekošana | 8 227                         | 34,88%                                 | 8 ■              | 13                |
| 10       | Ķekavas nami, SIA   | Namu apsaimniekošana | 8 216                         | 34,84%                                 | 3 ■              | 105               |
| 11       | Civinity Mājas, AS  | Namu apsaimniekošana | 7 625                         | 11,84%                                 | 0 ■              | 159               |
| 12       | Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums, SIA | Namu apsaimniekošana | 7 394                         | 12,63%                                 | 0 ■              | 449               |
| 13       | CHS, SIA  | Uzkopšanas serviss   | 7 214                         | 25,52%                                 | 4 ■              | 529               |
| 14       | PN Management, SIA  | Namu apsaimniekošana | 5 839                         | -75,18%                                | 4 ■              | 4                 |
| 15       | UNO Group, SIA  | Uzkopšanas serviss   | 5 562                         | 20,15%                                 | 10 ■             | 301               |
| 16       | Civinity Mājas Jūrmala, SIA                                 | Namu apsaimniekošana | 5 557                         | 9,80%                                  | 20 ■             | 129               |
| 17       | Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde, SIA                    | Namu apsaimniekošana | 5 398                         | 10,98%                                 | 4 ■              | 203               |
| 18       | Jelgavas novada KU, SIA                                     | Namu apsaimniekošana | 5 206                         | 1,74%                                  | -8 ■             | 134               |
| 19       | Mārupes komunālie pakalpojumi, SIA                          | Namu apsaimniekošana | 5 028                         | 29,19%                                 | 1 ■              | 40                |
| 20       | IMPEL SERVIKS, SIA  | Namu apsaimniekošana | 4 870                         | -5,37%                                 | 0 ■              | 403               |
| 21       | BCS, SIA  | Uzkopšanas serviss   | 4 741                         | 23,72%                                 | 10 ■             | 38                |
| 22       | TALSU NAMSAIMNIEKS, SIA                                     | Namu apsaimniekošana | 4 262                         | 14,98%                                 | 1 ■              | 121               |
| 23       | VALMIERAS NAMSAIMNIEKS, SIA                                 | Namu apsaimniekošana | 4 205                         | 35,36%                                 | 14 ■             | 110               |
| 24       | BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, SIA                            | Namu apsaimniekošana | 4 040                         | 28,74%                                 | 3 ■              | 56                |
| 25       | KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI, SIA                         | Namu apsaimniekošana | 4 036                         | 10,83%                                 | 1 ■              | 158               |

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

## Darījumi ar nekustamo īpašumu, noliktavu pakalpojumi



### Situācija nekustamo īpašumu tirgū Latvijā ir stabilizējusies

SIA "YIT Latvija"  
valdes loceklis  
Andris Božē

Situācija nekustamo īpašumu tirgū Latvijā ir stabilizējusies, un šobrīd ir vērojams neliels nekustamo īpašumu darījumu skaita un kredītešanas pieaugums, salīdzinot ar pagājušā gada beigām. Vienlaikus Latvija izjūt arī izaicinājumus, un tie galvenokārt ir saistīti ar joprojām augstajām EURIBOR procentu likmēm un stagnējošo valsts ekonomiku.

Aizvadīto gadu milzīgā inflācija un energoresursu cenu kāpums šobrīd atsaucas uz darījumiem, proti, cilvēki iegādājas jaunus īpašumus, kas ir energoefektīvi, mazākas

platības un kompaktāki, tā veidojot arī mazākus ikmēneša maksājumus.

Vēl viens šķērslis jebkuram attīstītājam ir apgrozāmie finanšu līdzekļi jebkura dzīvojamā fonda attīstībai. Proti, pašu attīstītāju rokās ir jābūt pietiekami lieliem un brīviem finanšu līdzekļiem, lai īstenotu būvniecību, turklāt vēl vairākos projektos vienlaicīgi. Latvijā projekts tiek nodots ekspluatācijā, sadalīts dzīvokļu īpašumos un tikai pēc tam attīstītāji var saņemt naudu, kas ir 85–90% no kopējās darījuma summas.

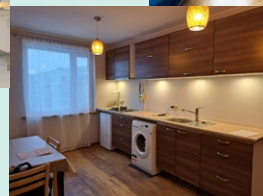
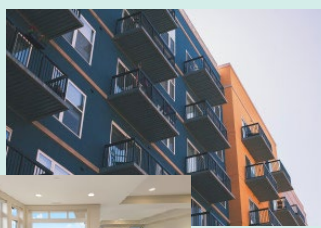
## Nozares TOP 25 uzņēmumi

| N. p. k.        | Nosaukums                           | Darbības joma         | 2023. gada apgroz. tūkst. EUR | Apgrozījuma izmaiņas, pret 2022. g., % | Rentabilitāte, % | Darbinieku skaits |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|------------------|-------------------|
| 1 <sup>1</sup>  | Do It, SIA                          | Noliktavu pakalpojumi | 69 413                        | 9,81%                                  | 10 ■             | 173               |
| 2               | LIEPAJA BULK TERMINAL LTD, SIA LSEZ | Noliktavu pakalpojumi | 48 175                        | 37,97%                                 | 5 ■              | 306               |
| 3               | Valsts nekustamie īpašumi, VAS      | Nekustamais īpašums   | 46 015                        | -0,58%                                 | 4 ■              | 411               |
| 4               | Plesko Real Estate, SIA             | Nekustamais īpašums   | 40 268                        | -2,56%                                 | 69 ■             | 0                 |
| 5               | Bonava Latvija, SIA                 | Nekustamais īpašums   | 33 058                        | -6,48%                                 | 6 ■              | 173               |
| 6               | DELTA PROPERTY, SIA                 | Nekustamais īpašums   | 23 271                        | 18,09%                                 | 102 ■            | 0                 |
| 7               | M257, SIA                           | Nekustamais īpašums   | 22 973                        | 7,35%                                  | 76 ■             | 0                 |
| 8               | Rītausmas Steel Constructions, SIA  | Noliktavu pakalpojumi | 18 817                        | 2,40%                                  | 5 ■              | 73                |
| 9               | TAV Latvia, SIA                     | Nekustamais īpašums   | 16 061                        | 31,19%                                 | 6 ■              | 9                 |
| 10              | ATOMEX, SIA                         | Telpu noma            | 16 055                        | -31,60%                                | 2 ■              | 5                 |
| 11              | Kvarta, SIA                         | Nekustamais īpašums   | 14 047                        | 1,300,66 reizes                        | 20 ■             | 1                 |
| 12              | TIRDZNICĪBAS CENTRS PLESKODĀLE, SIA | Nekustamais īpašums   | 13 653                        | 0,65%                                  | 0 ■              | 9                 |
| 13              | Prodimpexs Logistikas Grupa, SIA    | Noliktavu pakalpojumi | 13 511                        | 11,87%                                 | 0 ■              | 175               |
| 14              | BALTU Forest Group, SIA             | Telpu noma            | 13 019                        | -29,15%                                | 0 ■              | 22                |
| 15              | EFTEN Domina, SIA                   | Nekustamais īpašums   | 12 826                        | 0,23%                                  | -10 ■            | 7                 |
| 16              | K RENT, SIA                         | Telpu noma            | 12 505                        | -2,09%                                 | 3 ■              | 64                |
| 17              | Hepsor Marupe, SIA                  | Nekustamais īpašums   | 12 075                        | *                                      | 12 ■             | 0                 |
| 18              | OGRES PRESTIŽS, SIA                 | Telpu noma            | 11 273                        | 16,82%                                 | 3 ■              | 116               |
| 19              | Innovative Travel Solutions, SIA    | Nekustamais īpašums   | 11 110                        | 29,98%                                 | 7 ■              | 311               |
| 20 <sup>2</sup> | JT offices, SIA                     | Telpu noma            | 11 109                        | 5,35%                                  | 0 ■              | 3                 |
| 21              | IC Trading, SIA                     | Noliktavu pakalpojumi | 11 068                        | 18,31%                                 | 1 ■              | 6                 |
| 22              | LINSTOW, SIA                        | Nekustamais īpašums   | 11 040                        | 17,95%                                 | 21 ■             | 11                |
| 23              | MMD SERVISS, SIA                    | Noliktavu pakalpojumi | 10 633                        | 5,11%                                  | 11 ■             | 279               |
| 24              | TCK, SIA                            | Nekustamais īpašums   | 10 365                        | -19,52%                                | 8 ■              | 2                 |
| 25              | Tiesu namu aģentūra, SIA            | Nekustamais īpašums   | 9 469                         | 4,69%                                  | 6 ■              | 108               |

<sup>1</sup> Atšķirīgs pārskata periods no 01.03.2023. līdz 29.02.2024.

<sup>2</sup> Izslēgts no UR reģistra.

Avots: Firms.lv, licencēti UR dati



Palīdzam pirkt, pārdot, izīrēt un iznomāt  
nekustamos īpašumus visā Latvijā

Tavs uzticamais partneris  
nekustamo īpašumu pasaulē

Tālrunis 27 33 00 22  
info@rigabrokers.lv  
Lenču iela 2, Rīga  
www.rigabrokers.lv



Vai jūs esat atrodams?

Kāda informācija ir redzama  
par jūsu uzņēmumu?

Pārbaudiet to bez maksas!


**syncme.lv**



**Latvijas biznesa gada pārskats 2024**

13. izdevums.

Vāka foto: shutterstock.com

Sadarbībā ar  **LETA** un informācijas grupu "Latvijas Tālrunis"  
nacionālā informācijas aģentūra

Izdevējs **Firmas.lv**

[www.firmas.lv](http://www.firmas.lv)

Pērses iela 9/11, Rīga, LV 1011, tālrunis: +371 67 770 757

Informācijai ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka.

Pārpublicēšana un visa veida pavairošana aizliegta.

Sadarbības partneri:

