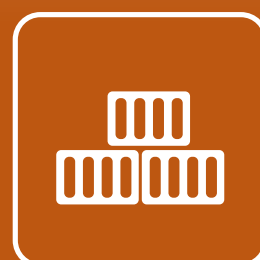


Latvijas biznesa gada pārskats 2023

Firmas.lv  **LETA**
nacionālā informācijas aģentūra



BŪVNIECĪBA





- Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi • Būvmateriālu ražošana
- Būvmateriālu tirdzniecība • Celtniecība un apdare • Ceļu un tiltu būve

+/- Panākumi un neveiksmes

Rasti risinājumi Latvijas–Baltkrievijas robežas žoga izbūves paātrināšanai

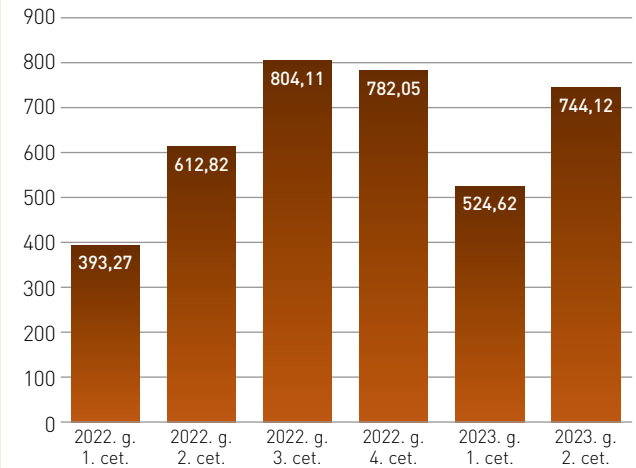
VAS “Valsts nekustamie īpašumi” kopā ar citām Latvijas–Baltkrievijas robežapsardzības infrastruktūras izbūvē iesaistītajām institūcijām ir raduši vairākus risinājumus, kas ļaus paātrināt žoga izbūvi visā Latvijas–Baltkrievijas robežas garumā. Ņemot vērā reālo drošības situāciju reģionā, ir pārskatīta arī veicamo darbu prioritārā secība. Attiecīgi vasaras būvdarbu sezonā pirmā prioritāte ir paša žoga izbūve otrajā kārtā kopumā 63,9 kilometru garumā iekļautajos robežas posmos.

“Rail Baltica” Rīgas Centrālā dzelzceļa mezgla būvdarbi sadārdzinājušies par 93 miljoniem eiro

Starptautiskā dzelzceļa projekta “Rail Baltica” Rīgas Centrālā dzelzceļa mezgla būvdarbi sadārdzinājušies par 93 miljoniem eiro bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Šīs izmaksas arī turpmāk plānots segt no Eiropas infrastruktūras savienošanas instrumenta finansējuma, kas ir “Rail Baltica” projekta pamatfinansējuma avots.

Tendence

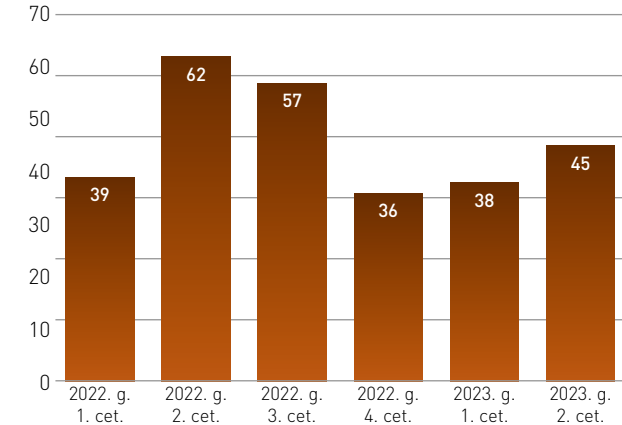
Būvniecības produkcijas apjoms (miljonos EUR)



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

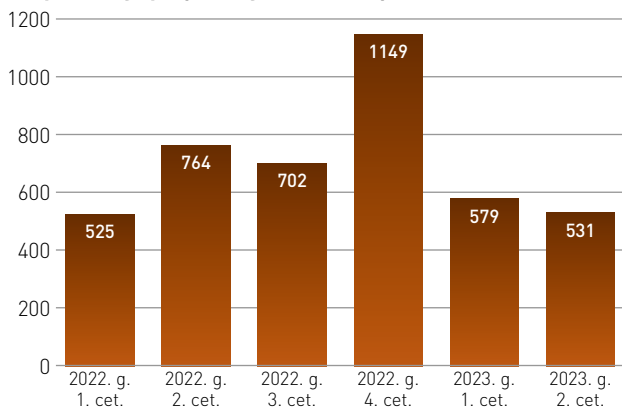
Nozares fakti

Izdoto būvātāļu skaits divu vai vairāk dzīvokļu jaunbūvēm



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

Ekspluatācijā pieņemto jauno dzīvokļu skaits



Dati: Centrālā statistikas pārvalde

Izaicinājumi un atbalsts

KEM gatavo priekšlikumus ēku būvniecības regulējuma pilnveidošanai

Klimata un enerģētikas ministrija (KEM) sadarbībā ar SIA “AC Konsultācijas” veic pētījumu ēku būvniecības nozarē un gatavo priekšlikumus būvniecības regulējuma pilnveidošanai. Šobrīd ir sagatavoti vairāk nekā 15 dažādi priekšlikumi ēku būvniecības regulējuma uzlabošanai, piemēram, precizēt ēku energoefektivitātes standartu, izstrādāt jaunu finanšu atbalsta programmu Latvijā esošo dzīvojamo ēku pielāgošanai klimata pārmaiņu riskiem (plūdi, vējš, ekstrēmie nokrišņi), izstrādāt Latvijas ēku siltumnīcefektu gāzu emisiju uzskaites metodiku un uzskaites sistēmu. Tāpat ir priekšlikums ieviest plānotajā “Būvprojekta standarts” sadaļu “ēkas atbilstība klimata pārmaiņu riskiem”, kas attiektos uz dzīvojamajām un nedzīvojamajām ēkām, un veicināt publisko vietējas izcelsmes koka ēku projektēšanu un būvdarbus oglekļa dioksīda (CO2) piesaistes veicināšanai, tostarp pārbūves un pārstrādātā koka konstrukciju izmantošanu.

Katrs ceturtais no visiem darba aizsardzības pārkāpumiem notiek būvniecībā







Saskaņā ar Valsts darba inspekcijas datiem šī gada pirmajos mēnešos vairāk nekā ceturtdaļa no visiem atklātajiem darba tiesību un darba aizsardzības pārkāpumiem bijuši tieši būvniecībā. Lielākoties smago un letālo nelaimes gadījumu cēloņi būvniecībā saistīti ar nepietiekamu vai neatbilstošu darbinieku apmācību, nepiemērotu darba aprīkojumu, kā arī pašu darbinieku vieglprātīgu attieksmi pret drošības instrukcijām un pareizām darba metodēm.

Būvniecības izmaksu līmenis gada laikā palielinājies par 3,2%

Šī gada jūlijā, salīdzinot ar 2022. gada jūliju, būvniecības izmaksu līmenis Latvijā palielinājās par 3,2%, liecina Centrālās statistikas pārvaldes dati. Strādnieku darba samaksa pieauga par 6,9%, mašīnu un mehānismu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas – par 5,3%, bet būvmateriālu cenas palielinājās par 0,8%.

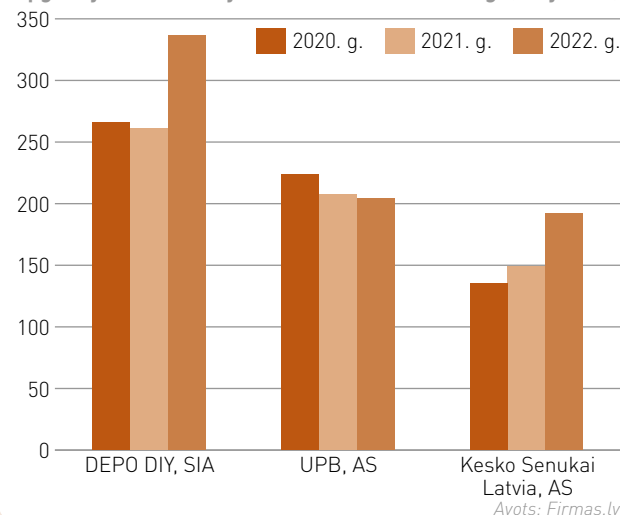
Rādītāju dinamika

Uzņēmumi, kuru apgrozījums ir virs 145 000 EUR

	2020	2021	2022
 Apkopoto uzņēmumu skaits	3615	3766	3958
 Darbinieku skaits, tūkst.	71	72	71
 Peļņa, milj. EUR	347	312	348
 Rentabilitāte	5%	4%	4%
 Agrozījums, milj. EUR	6722	7008	8300
 Agrozījuma izmaiņas, %	-4%	4%	18%

Agrozījums industrijas līderiem

Agrozījums industrijas līderiem 2020.–2022. g. (milj. EUR)



Virsnozāres skaitļos

	Uzņēmumu skaits			Agrozījums, peļņa EUR						Darbinieki, skaits kopā	Nodokļi (VID dati)	
	Kopā	Pieaudzis agrozījums	Jauni atlasē	Neto agrozījums, tūkst.	22/21	21/20	20/19	Peļņa, tūkst.	Rentabilitāte		Kopā, tūkst.	VSAOI uz darbinieku, tūkst. EUR
Būvniecība	3 958	73%	17%	8 299 874	18%	4%	-4%	347 754	4%	70 719	636 398	4,89
Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi	373	75%	21%	448 770	6%	-2%	3%	24 008	5%	4833	57 520	5,31
Būvmateriālu ražošana	194	76%	13%	867 997	22%	5%	-4%	36 967	4%	5788	57 238	6,39
Būvmateriālu tirdzniecība	851	74%	10%	2 264 284	14%	13%	4%	117 256	5%	14 261	285 397	4,95
Celtniecība un apdare	2 318	73%	20%	3 591 334	22%	-1%	-11%	158 246	4%	36 661	204 288	4,31
Ceļu un tiltu būve	223	61%	8%	1 127 489	20%	4%	0%	11 277	1%	9176	31 956	5,9

TOP 10

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. g. neto agrozījums, tūkst. EUR	Agrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	336 198	29%	5 ■	2000
2	UPB, AS	Arhitektūra, projektēšana	204 280	-2%	2 ■	730
3	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	192 258	29%	4 ■	902
4	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	133 167	38%	10 ■	352
5	Tirdzniecības nams "Kurši", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	116 744	21%	4 ■	610
6	MERKS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	108 963	76%	2 ■	86
7	A.C.B., AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	105 608	43%	3 ■	399
8	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	103 185	24%	14 ■	213
9	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	86 966	-4%	-3 ■	454
10	LNK Industries, AS	Celtniecības un remonta darbi	84 956	12%	1 ■	141

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Asociācijas viedoklis

Minimālās algas celšana būvniecībā nav panaceja ēnu ekonomikas apkarošanā



Latvijas Būvnieku asociācijas vadītājs
Normunds Grinbergs

Minimālo algu būvniecībā nosaka nozares ģenerālvienošānās. Tā ir lielāka nekā valstī noteiktā minimālā alga. Šobrīd – 780 eiro, bet 2022. gada nogalē un 2023. gada martā ģenerālvienošānās komitejas sēdē tika balsots par tās paaugstināšanu līdz 930 eiro. Balsojums nebija vienbalsīgs, līdz ar to minimālā alga būvniecībā netika paaugstināta.

Par minimālās algas paaugstināšanu bija arodbiedrības pārstāvji, taču pārstāvji no darba devēju organizācijām balsoja pret šāda lēmuma pieņemšanu. Ja viena puse atsauca uz nepieciešamību paaugstināt minimālo algu, lai vistiešākajā veidā samazinātu ēnu ekonomikas galveno komponenti – aplokšņu algas –, tad otra puse ir pārliecināta, ka minimālās algas paaugstināšana nebūt nav panaceja ēnu ekonomikas apkarošanai. Tā noteikti nav vienīgā un galvenā iespēja samazināt ēnu ekonomiku būvniecībā.

Jā, tādā veidā droši vien tiktu matemātiski palielināti nodokļu ieņēmumi, taču ēnu ekonomika slēpjas citur.

Gan iepriekšējā gada beigās, gan šī gada sākumā vērojams būvniecības apjomu kritums. Lai arī ziema nav būvnieku aktīvākā darba sezona, tomēr šogad vēsākais gadalaiks ar enerģijas izmaksu pieaugumu būvkomersantiem ir jo skarbāks. Paralēli tam būvniekiem vēl nav skaidrības ne par plānotajiem būvniecības apjomiem un valsts pasūtījumiem, ne par fondu līdzekļiem, ne enerģijas un būvmateriālu cenām pavasarī, kad parasti liela daļa būvražotāju tās palielina. Tik nestabilos apstākļos būvnieki uzskata, ka nav pamata pieņemt tik optimistisku lēmumu par minimālās algas celšanu un uzņemties jebkādas papildu izmaksas.

Šobrīd liela daļa būvkompaniju ir izdzīvošanas režīmā, lai saglabātu uzņēmumus un darbavietas. Arī iepriekšējie apstākļi – gan pandēmija, gan straujais būvmateriālu izmaksu kāpums, gan novēlotā un nepilnīgā sāktā līgumdarbu izmaksu indeksācija – nozares uzņēmumus ir novājinājusi. Uzņēmumiem nav resursu izmaksu paaugstināšanai. Būvnieki atgādina, ka to ieņēmumi nerodas no normatīvo aktu pieņemšanas. Būvniekiem tie ir jānopelna strādājot. Īpaši sarežģīti tas ir Latvijā, kur būvniecības iepirkumos joprojām uzvar zemākā cena, ir zema finanšu disciplīna un netiek ievēroti norēķinu termiņi. Lai no būvniekiem prasītu vairāk, ir jāsakārto uzņēmējdarbības vide un situācija nozarē.

Asociācijas viedoklis

Būvniecības apjomi stagnē, jo trūkst jaunu projektu



Latvijas Būvuzņēmēju asociācijas vadītājs
Gints Miķelsons

Saskaņā ar būvuzņēmēju sniegto informāciju, apjomi kvadrātmetru un kilometru izteiksmē stagnē, jo darbs notiek pamatā pie jau uzsāktajiem projektiem, jaunu projektu faktiski nav. Ja vērtē cenu pieaugumu, tad tas ir atbilstošs reālajai tirgus situācijai, un būvmateriālu cenu kāpums, kāds tas bija iepriekš, šobrīd nav vērojams.

Publicētajiem Centrālās Statistikas pārvaldes datiem nepieciešams papildu skaidrojums, jo cenu kāpums, kas attiecībā pret 2020. gadu pieauga vismaz 30% robežās, noteikti nenozīmē apjomu kāpumu kvadrātmetru vai kilometru izteiksmē. Nozares attīstības raksturojumu palīdzētu sniegt BIS (Būvniecības informācijas sistēma) lielo datu analītika, tomēr šie dati par būvprojektiem un būvdarbiem un to apjomiem, kaut arī pieejami,

netiek pilnvērtīgi izmantoti citās valsts institūcijās būvnozares apjomu prognozēšanai un monitoringam.

Pašlaik neredzam jaunus publisko ēku projektus, īpaši tādus, kuriem būtu piesaistīts Eiropas Savienības finansējums, un vienīgā joma, kas attīstās, ir daudzdzīvokļu ēku siltināšanas programmā renovētās ēkas. Šajā kontekstā nozare gaida Rīgas domes un ēku apsaimniekotāja "Rīgas namu pārvaldnieks" jaunus plānus.

Esošo apjomu stagnācija faktiski ir palielinājusi konkurenci starp privātiem un valsts un pašvaldību finansētiem objektiem, tāpat arī starp labākajiem būvdarbu vadītājiem un specializētajiem apakšuzņēmējiem. Reālā darba darītājus no darba publiskos objektos attur pārlieku lielā birokrātija, kuras dēļ darba apmaksā nereti tiek veikta vismaz trīs mēnešus pēc padarītā, kā arī tiek pieprasīti tik apjomīgi finanšu nodrošinājumi, kurus retais uzņēmējs bankās vai pie apdrošinātājiem var nodrošināt.

Komercesektorā attiecībā uz biroju ēku un daudzdzīvokļu namu segmentu arī ir vērojama stāšanās finansējuma dārdzības dēļ. Pašlaik valsts pārvaldei būtu svarīgi objektīvi izvērtēt publisko investīciju projektu procesa birokrātiju, ienākumu un izmaksu struktūru un izdarīt secinājumus, vai ir pietiekoši daudz būvkomersantu, kuri vēlas šajā segmentā strādāt, un vai daļība publiskos projektos ar esošajām smagnējām procedūrām vispār var būt finansiāli izdevīga.

Arhitektūras un projektēšanas pakalpojumi



Nodrošināts apjomīgs projektu portfelis gan vietējam, gan eksporta tirgum

AS "UPB" valdes priekšsēdētājs
Dainis Bērziņš

Pēdējos trīs gadus būvniecības nozare strādā sarežģītos apstākļos – vēl nepieredzēti izaicinājumi ir sekojuši viens otram, liekot strauji pielāgoties situācijai tirgū. Arī "UPB" uzņēmumu grupa nav izņēmums, tāpēc projektu realizācijas tempi kopumā bijuši lēnāki, kamēr sadarbībā ar pasūtītājiem meklēti kopsaucēji, lai iesāktos projektus izdotos turpināt, bet plānotos – vispār uzsākt. Neskatoties uz to, pērn noturēts iepriekšējiem gadiem līdzvērtīgs apgrozījuma līmenis, līdz ar to 2023. gadu izdevies

sākt ar stabili un pietiekami apjomīgu projektu portfeli gan vietējam, gan eksporta tirgum.

Pagājušajā gadā "UPB" eksporta projektu kartē izteiktāk iezīmējusies Dānija – gan ar sarežģītu lielmēra dzelzsbetona sienu ražošanu un piegādi "Svanemølleholm" ēku kompleksam Kopenhāgenā, gan ar līguma noslēgšanu par "UPB" līdz šim lielākās fasādes projektēšanu un ražošanu Marijas Elizabetes bērnu slimnīcai, ko plānots realizēt šogad.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	UPB, AS	Arhitektūra, projektēšana	204 280	-2%	2	730
2	Siltumelektroprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	10 307	-18%	-10	60
3	P.M.G., SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	9 796	49%	5	37
4	Firma L4, SIA	Arhitektūra, projektēšana	5 360	-4%	16	98
5	VALKAS MELIORĀCIJA, SIA	Meliorācijas darbi	5 140	-19%	-6	46
6	MBD Latvia, SIA	Arhitektūra, projektēšana	4 268	3 reizes	0	11
7	MEŽA ĪPAŠNIEKU KONSULTĀTĪVAIS CENTRS, SIA	Mērniece, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija	4 267	-9%	38	27
8	Celtniecības Kvalitātes Aģentūra (CKA), SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	4 257	30%	1	189
9 ¹	REM PRO, SIA	Arhitektūra, projektēšana	3 767	37%	17	67
10	OLIMPS, Rīgas, SIA	Arhitektūra, projektēšana	3 647	-67%	-14	95
11	Ceļuprojekts, AS	Arhitektūra, projektēšana	3 543	-33%	5	70
12	Būvnieks 41, SIA	Arhitektūra, projektēšana	3 082	7%	-5	3
13	Būvprocesu vadības aģentūra, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	2 935	23%	-17	14
14	VEKTORS T SIA, Baltijas mākslīgo būvju projektēšanas birojs	Arhitektūra, projektēšana	2 886	94%	0	22
15	METRUM, SIA	Mērniece, ģeodēzija, kartogrāfija, topogrāfija	2 799	4%	1	108
16	TALSU MELIORATORS, SIA	Meliorācijas darbi	2 472	-1%	-11	50
17	Swedish technology, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 458	70%	29	31
18	TOTAS, SIA	Ģeoloģiskā izpēte, grunts urbšana	2 252	41%	12	53
19	Forma 2, SIA	Būvuzraudzība, būvvaldes	2 232	61%	2	43
20	SARMA & NORDE Arhitekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 177	2%	13	28
21	MELIORS KRAUJA, SIA	Meliorācijas darbi	2 136	-8%	1	52
22	Vertex projekti, SIA	Arhitektūra, projektēšana	2 003	161%	37	12
23	ARHIS ARHITEKTI, SIA	Arhitektūra, projektēšana	1 928	-19%	-4	26
24 ¹	Māju Fabrika, SIA	Arhitektūra, projektēšana	1 853	6 reizes	5	25
25	DWG, AS	Arhitektūra, projektēšana	1 843	50%	17	31

¹ Ir nodrošinājumi.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Būvmateriālu ražošana



Izdevies mazināt Ukrainas kara negatīvo ietekmi

“Schwenk Latvija”
valdes priekšsēdētājs
Reinholds Šneiders

Starp galvenajiem izaicinājumiem, kas ietekmēja “Schwenk Latvija” darbību 2022. gadā, bija loģistikas ķēžu traucējumi, ekonomiskā spriedze un ārkārtīgi augstās enerģijas izmaksas, ko izraisīja Krievijas iebrukums Ukrainā. Enerģijas izmaksu kāpumam līdz ar neskaidro situāciju resursu pieejamības un drošības ziņā vislielākā ietekme bija gada otrajā pusē. Gada beigās situācija bija stabilizējusies, tomēr inflācija ietekmēja visas “Schwenk Latvija” izmaksas, kā arī tās produktu cenas.

Pārskata gadā “Schwenk Latvija” pārdeva vairāk nekā vienu miljonu tonnu cementa, no kurām vairāk par 75% tika eksportētas, galvenokārt uz Igauniju, Zviedriju un Somiju. Pozitīvā ietekme, ko nodrošināja ieguldījumi ražošanas efektivitātes uzlabošanā, piemēram, Brocēnu cementa rūpnīcas jaunās cementa dzirnavas, daudzkomaru siloss un alternatīvā kurināmā padeves līnija, apvienojumā ar stingru izmaksu kontroli mazināja Ukrainas kara negatīvo ietekmi uz “Schwenk Latvija” finanšu rezultātiem.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	SCHWENK Latvija, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	133 167	38%	10 ■	352
2	KNAUF, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	103 185	24%	14 ■	213
3	CONSOLIS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	42 484	84%	-1 ■	314
4	SKONTO PREFAB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	40 494	15%	-9 ■	301
5	Skonto Plan Ltd, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	36 996	-10%	-27 ■	391
6	TENACHEM, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	28 778	44%	2 ■	102
7	Dzelzsbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	28 680	61%	-2 ■	362
8	RK Metāls, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	28 284	22%	3 ■	211
9	TENAX PANEL, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	26 126	29%	3 ■	71
10	Transportbetons MB, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	21 848	-	3 ■	92
11	Bauroc, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	21 342	26%	9 ■	85
12	TENAPORS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	17 181	20%	8 ■	83
13	LODE, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	14 969	4%	8 ■	144
14	Daugavpils dzelzsbetons, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	14 193	18%	-7 ■	175
15	CEWOOD, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	12 945	27%	12 ■	108
16	SAKRET, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	12 864	25%	6 ■	52
17	ConPro, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	10 969	74%	3 ■	57
18	Nordic Homes, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	10 588	53%	4 ■	126
19	BRIKERS LATVIJA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	10 056	6%	11 ■	51
20	Betono Mozaika, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	10 006	47%	-2 ■	47
21	Cross Timber Systems, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	9 459	-12%	-4 ■	55
22	HUSVIK, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	8 497	62%	5 ■	63
23	Heidelberg Materials Garkalnes Grants, SIA	Grants, smiltis, akmens ieguve	8 283	8%	3 ■	20
24	VLAKON, SIA	Grants, smiltis, akmens ieguve	7 785	-39%	14 ■	152
25	Heidelberg Materials Latvija Betons, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju ražošana	7 733	37%	0 ■	34

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Būvmateriālu tirdzniecība



Pastiprina sadarbību ar Latvijas ražotājiem

Ivars Motivāns,
LETA žurnālists

Neskatoties uz to, ka 2022. gadā ekonomisko situāciju gan globāli, gan reģionāli ietekmēja gan Covid-19 pandēmija, gan Krievijas sāktais karš Ukrainā, "Depo DIY" koncerns nostiprināja savas pozīcijas Baltijas "do-it-yourself" (DIY) segmentā un turpināja attīstīties. Kopš Krievijas sāktā kara "Depo DIY" pārtrauca sadarbību ar piegādātājiem Krievijā un Baltkrievijā, aizstājot to ražojumus ar analogiem produktiem no citiem tirgiem, tostarp no Ukrainas ražotājiem. Tā rezultātā Ukrainas preču apgrozījums "Depo" veikalu

tīklā pērn pieauga divas reizes. Tāpat arvien ciešāka sadarbība notiek ar Latvijas ražotājiem, kuru īpatsvars kompānijas apgrozījumā Latvijā pērn sasniedza 39%, Lietuvā – 24% un Igaunijā – 23%, tādējādi stiprinot Latvijas ražotāju eksportu. Preču piegādes "Depo" ķēdē notiek no loģistikas centra Latvijā, bet veikalu Lietuvā un Igaunijā vadība notiek no biroja Latvijā. Tādējādi "Depo" kopējais preču un pakalpojumu eksports pērn bija 115 miljonu eiro apmērā jeb 0,54% no Latvijas eksporta 2022. gadā.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. gada apgroz. tūkst. EUR	Apgrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	DEPO DIY, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	336 198	29%	5 ■	2000
2	Kesko Senukai Latvia, AS	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	192 258	29%	4 ■	902
3	Tirdzniecības nams "Kurši", SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	116 744	21%	4 ■	610
4	JELD-WEN LATVIJA, SIA	Durvis, logi	74 736	2%	4 ■	610
5	OPTIMERA LATVIA, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	57 888	21%	5 ■	135
6	RĪGAS BŪVSERVISS, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	33 538	17%	5 ■	71
7	ONNINEN, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	26 526	26%	0 ■	91
8	SB, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	24 953	32%	13 ■	67
9	prof.lv, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	24 571	56%	0 ■	68
10	WOOD AB, SIA	Jumtu segumi	22 341	-47%	6 ■	4
11	FTS Baltic, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	22 063	-	-5 ■	231
12	KOMPĀNIJA AVOTIŅI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	20 429	-4%	10 ■	163
13	Lyngson, SIA	Siltumtehnika, apkures iekārtas, granulu degļi	18 924	28%	24 ■	128
14	Aile Grupa, SIA	Durvis, logi	16 591	-35%	-13 ■	164
15	PAROC, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	16 468	47%	1 ■	9
16	Kerama Baltics, SIA	Apdares materiāli: tirdzniecība	16 211	16%	11 ■	19
17	BetonMax, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju tirdzniecība	14 974	6%	4 ■	26
18	SAINT-GOBAIN CELTNIĒCĪBAS PRODUKTI, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	14 759	6%	7 ■	30
19	HANSA FLEX HIDRAULIKA, SIA	Hidrauliskās un pneimatiskās ierīces	14 120	18%	20 ■	128
20	DAW Baltica, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija: vairumtirdzniecība	13 855	13%	3 ■	56
21	Balex Metal, SIA	Jumtu segumi	13 813	15%	6 ■	40
22	TIKKURILA, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	13 184	20%	-12 ■	32
23	Heidelberg Materials Latvija Cements, SIA	Būvmateriālu, būvkonstrukciju vairumtirdzniecība	13 153	38%	-2 ■	14
24	LIC GOTUS, SIA	Apdares materiāli: vairumtirdzniecība	12 152	9%	6 ■	50
25	KRASO, SIA	Krāsas, lakas, būvķīmija	12 050	23%	3 ■	56

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Celtniecība un apdare



Mainīti attīstības plāni vairākos projektos

SIA "Merks"
valdes priekšsēdētājs
Andris Bišmeisters

Saistībā ar notikumiem pasaulē, "Merks" ir mainījis savus sākotnējos attīstības plānus vairākos projektos, un jaunu stratēģisku lēmumu pieņemšana tiks balstīta uz tirgus situācijas turpmāku attīstību.

Pērn koncerna vadība nolēma neslēgt jaunu projektu būvniecības līgumus ar fiksētu būvniecības cenu, apzinoties izaicinošos tirgus apstākļus ar strauji augošām cenām un savlaicīgas materiālu piegādes problēmām. Neskatoties uz to, pie esošajiem būvniecības līgumiem tika noslēgti papildus darbi

31 miljona eiro apmērā, no kuriem 85% ir noslēgti ar privātiem pasūtītājiem.

Samazināta aktivitāte jaunos pārdošanas darījumos saglabājas arī 2023. gadā, kamēr klientu pirktspēja un drošības izjūta neuzlabosies, tomēr ilgtermiņā joprojām var uzskatīt, ka dzīvojamo ēku būvniecība ir viens no perspektīvākajiem būvniecības segmentiem, jo jauno mājokļu būvniecības un pārdošanas rādītāji Rīgā būtiski atpalielā no iedzīvotāju skaita ziņā mazākām pārējo Baltijas valstu galvaspilsētām.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. gada apgroz. tūkst. EUR	Agrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	MERKS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	108 963	76%	2 ■	86
2	LNK Industries, AS	Celtniecības un remonta darbi	84 956	12%	1 ■	141
3	VELVE, SIA	Celtniecības un remonta darbi	69 152	1%	-5 ■	126
4	BERERIX, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	51 976	26%	1 ■	1
5	PRIMEKSS, SIA	Apdares darbi	49 002	49%	9 ■	280
6	AIMASA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	45 180	41%	3 ■	103
7	YIT LATVIJA, SIA	Celtniecības un remonta darbi	39 126	52%	12 ■	45
8	Merks Mājas, SIA	Celtniecības un remonta darbi	39 111		10 ■	0
9	MONUM, SIA	Celtniecības un remonta darbi	37 372	8%	9 ■	77
10	Voltage, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	36 701	1 418 reizes	1 ■	1
11	Mapri Būve, SIA	Celtniecības un remonta darbi	36 584	57%	-2 ■	66
12	BMGS, AS	Celtniecības un remonta darbi	35 139	-32%	0 ■	347
13	Piche, SIA	Celtniecības un remonta darbi	32 609	47%	21 ■	145
14	3A, Pilnsabiedrība	Celtniecības un remonta darbi	27 369	194%	1 ■	17
15	BUKOTEKS, SIA	Celtniecības un remonta darbi	27 226	-	2 ■	34
16	Pillar Contractor, SIA	Celtniecības un remonta darbi	26 927	70%	-1 ■	119
17	Mitt&Perlebach, SIA	Celtniecības un remonta darbi	26 345	6 reizes	0 ■	24
18	NEWCOM Construction, SIA	Celtniecības un remonta darbi	26 066	16%	-4 ■	178
19	MMG, PS	Celtniecības un remonta darbi	25 079	55%	0 ■	2
20 ¹	Dinair Filton, SIA	Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas, un iekārtas telpām	24 635	14%	-3 ■	267
21	UPB Nams, SIA	Celtniecības un remonta darbi	24 115	-9%	-25 ■	103
22	WOLTEC, SIA	Elektromontāža, elektroinstalācija	23 079	6%	1 ■	301
23	Industry Service Partner, SIA	Celtniecības un remonta darbi	22 766	27%	10 ■	161
24	KVADRUM, SIA	Celtniecības un remonta darbi	21 980	81%	14 ■	68
25	JĒKABPILS PMK, SIA	Celtniecības un remonta darbi	21 877	21%	0 ■	230

¹ Atšķirīgs pārskata periods no 01.04.2022. līdz 31.03.2023.
Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati

Ceļu un tiltu būve



Ceļu būves nozare šogad nevar cerēt uz atkopšanos

SIA "Binders"
valdes priekšsēdētājs
Aigars Sēja

Ceļu būves pasūtījumu samazināšanās par 30% liecina, ka arī šogad pēc diviem smagiem gadiem ceļu būves nozare nevar cerēt uz atkopšanos. Situācija nozarē nedaudz ir stabilizējusies, vismaz nekontrolētie cenu kāpumi ir apstājušies, bet kaut ko prognozēt neuzņemtos. Šobrīd būvnieks ļoti riskē, iesaistoties ilgtermiņa projektu īstenošanā ar līgumiem, kas neparedz indeksācijas iespēju. Viegļāk ir pieņemt lēmumus par dalību mazāku objektu izbūvē. Pilnas pārbūves un rekonstrukcijas projekti ir uz pirkstiem

saskaitāmi. Iepriekšējais satiksmes ministrs virzīja redzējumu par reģionālo ceļu attīstību. Redzam, ka tam ir pievērsta uzmanība. Ir seguma atjaunošanas darbi un reģionālo ceļu rekonstrukcijas, taču ne tik lielā apmērā, kā paredzēts. Ceļu būvdarbiem atvēlētais apjoms šā gada budžetā ir mazliet vairāk nekā iepriekšējā gadā, tomēr ar plānotajiem līdzekļiem paredzēts atjaunot par apmēram 30% mazāk. Tomēr, ja nebūs nekādu satricinājumu, tad šim gadam vajadzētu būt labākam nekā iepriekšējam.

Nozares TOP 25 uzņēmumi

N. p. k.	Nosaukums	Darbības joma	2022. gada apgroz. tūkst. EUR	Agrozījuma izmaiņas, pret 2021. g., %	Rentabilitāte, %	Darbinieku skaits
1	A.C.B., AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	105 608	43%	3 ■	399
2	BINDERS, Ceļu būves firma, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	86 966	-4%	-3 ■	454
3	Latvijas autoceļu uzturētājs, Valsts AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	78 489	-8%	0 ■	1193
4	Kekava ABT, AS	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	70 809	6 reizes	7 ■	0
5	KEKAVA AB, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	67 124	6 reizes	1 ■	0
6	ACBR, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	49 179	131%	-2 ■	383
7	TILTS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	44 015	24%	4 ■	416
8	SC GRUPA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	32 134	10%	-12 ■	148
9	8 CBR, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	31 309	9%	-4 ■	183
10	Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	30 353	18%	-5 ■	197
11	LIMBAŽU CEĻI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	29 147	22%	2 ■	178
12	VIA, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	23 596	9%	2 ■	135
13 ¹	STRABAG, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	20 260	19%	-14 ■	121
14	Daugavas LABĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	20 137	27%	0 ■	0
15	Latvijas Valsts ceļi, Valsts SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	19 241	-	1 ■	353
16	Vianova, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	18 425	21%	4 ■	63
17	RĪGAS TILTI, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	15 506	33%	2 ■	220
18	Rubate, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	15 149	26%	1 ■	116
19 ²	CBF "Ļ-KO", SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	14 863	-5%	13 ■	149
20	Daugavas KREISĀ krasta uzturētājs, Pilnsabiedrība	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 892	49%	0 ■	0
21	CTB, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	13 853	-32%	0 ■	188
22	ROADEKS, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	10 619	20%	9 ■	85
23	KULK, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	9 785	18%	9 ■	187
24	Valkas ceļi, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	9 246	106%	4 ■	28
25	A-Land, SIA	Ceļu un tiltu būve, uzturēšana	8 841	7%	-6 ■	136

¹ Ir likvidācijas process.

² Ir nodrošinājumi.

Avots: Firmas.lv, licencēti UR dati



RĪGAS BŪVSERVISS
www.buvserviss.lv

BŪVMATERIĀLU TIRDZNIECĪBA

- MAZUMTIRDZNIECĪBA UN VAIRUMTIRDZNIECĪBA
- PIEGĀDE VISĀ LATVIJĀ
- KONSULTĀCIJAS UN PADOMI
- VEIKALI RĪGĀ, VENTSPILĪ UN DAUGAVPILĪ





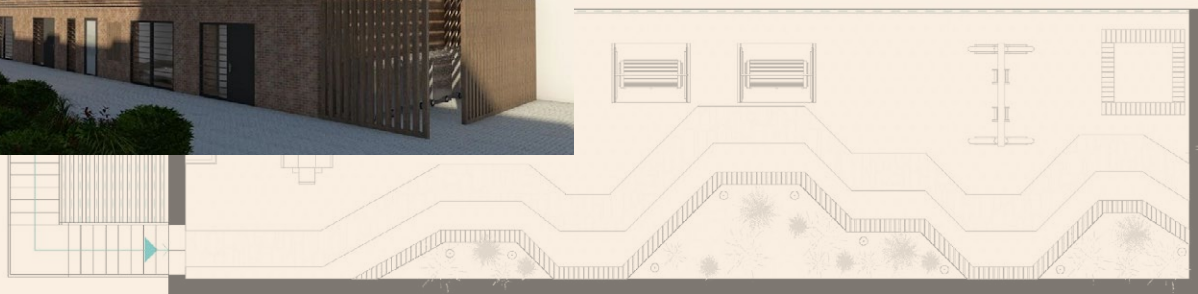
3D AD

www.3dadstudio.com

Mēness iela 7, Rīga, LV-1013

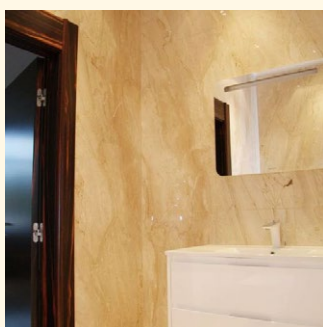
Tālrunis +371 28344375

3D-AD@3DADStudio.com



Arhitektūra | Interjera dizains

0 0.5 1 2 5 BUILDING C



Akmens Baltija

Dabīgā akmens apstrāde un montāža

Izgatavosim un uzstādīsim izstrādājumus no dažādiem akmens materiāliem

Babītes nov., Babītes pag., Mežāres, "Saulaine"
Tāl. 67 460 246, 27 868 120 • info@akmensbaltija.lv • www.akmensbaltija.lv

VAIRĀK NEKĀ 500 DURVJU KOMBINĀCIJU



Apriņķa Mērnieks

Tālrunis 27 636 070
Tālrunis 26 305 066
E-pasts: info@amernieks.lv
www.amernieks.lv



Topogrāfiskā uzmērīšana

Topogrāfiskā uzmērīšana un izpēte ietver apvidus situācijas un reljefa uzmērīšanu vienlaikus.



Zemes kadastrālā uzmērīšana

Zemes kadastrālā uzmērīšana tiek veikta īpašuma tiesisko robežu noteikšanai.



Inženierģeodēziskie darbi

Ģeodēziskie darbi ietver zemes ģeodēzisko izpēti mājas vai ēkas būvniecības vajadzībām, būvju un inženiertīklu nospraušanu.



**APKURES KATLI
SILTUMSŪKŅI
KONDICIONIERI
SAULES PANEĻI
DZIĻURBUMI**



Rīga, Jelgavas iela 42, tālr. 27 088 108
Saldus, Apvedceļš 15, tālr. 27 088 108
Jelgava, Rūpniecības iela 39, tālr. 27 761 173
E-pasts: info@commodus.lv
www.commodus.lv

DD.OK.

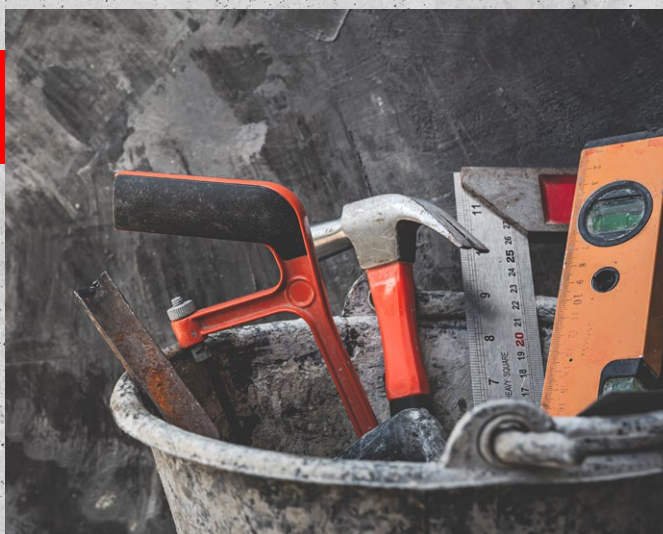
Tālr. 20 534 734
kasparsbaumanis@inbox.lv

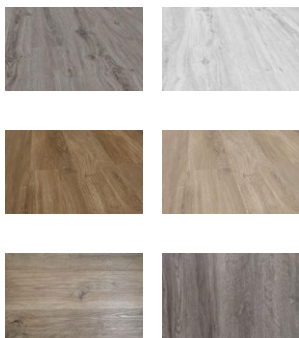
**BŪVNIKI AR VAIRĀK
NEKĀ 20 GADU PIEREDZI**

**Kvalitatīvi
pilna cikla
celtniecības
darbi**

Ievērojam noteiktos termiņus
Sniedzam padomus labākajiem projektu risinājumiem

**AR MUMS VISS
BŪS O.K.!**





VINYL SPC grīdas segumi

100% ūdens izturīgs materiāls



VEIKALS-NOLIKTAVA
Rīga, Krustpils iela 93
Tālrunis 29 130 860
www.vinylx.lv

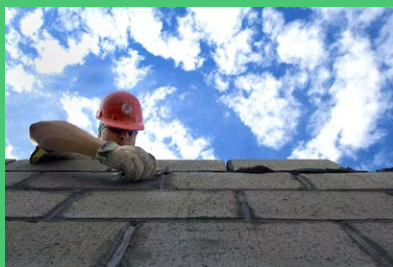


Tālrunis 29 125 124
Ganību iela 92, Liepāja
info@imre.lv
www.imre.lv

PILNA CIKLA BŪVNICĪBAS DARBI



SAULES PANEĻU UZSTĀDĪŠANA



**PRIVĀTMĀJU BŪVNICĪBA
DEMONTĀŽAS DARBI
JUMTA SEGUMA MAIŅA
ELEKTROINSTALĀCIJAS DARBI
SANTEHNIKAS DARBI
TĀMĒŠANA UN BŪVDARBI**



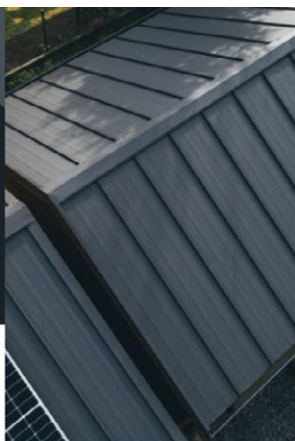
Tāl. 27 888 440
info@jkkvalitate.lv
www.jkkvalitate.lv

SIA "Jumtu, Žogu Serviss"
Tālrunis: +371 22 34 16 66
E-pasts: jumtuzoguserviss@gmail.com
www.jumtuzoguserviss.lv



MONTĀŽAS PAKALPOJUMI

Kvalificēti, pieredzes bagāti meistari skārdnieku un jumtīķu darbos.



JUMTU SEGUMI

Liela krāsu izvēle un augsta kvalitāte ir priekšrocība uz gaumīgu mājas kopējo izskatu.



ŽOGI

Viens no nepieciešamajiem produktiem, kas ļaus jums iegūt elegantu un estētisku īpašuma izskatu.



ŪDENS NOTEKSISTĒMAS

Pasargās mājas pamatus un fasādi no ūdens radītajām sekām un piešķirs mājai lielisku izskatu.



Durvis, logi



Žalūzijas



Garāžu vārti



Metāla durvis



Jelgava, Akadēmijas iela 17b, tālr. 27 277 339
Dobeles, Uzvaras iela 3a, tālr. 27 277 343
www.jvmdlogi.lv

TĪRS UN SVAIGS GAISS, IZMANTOJOT PROGRESĪVĀS TEHNOLOĢIJAS

Somu ražotājs **VALLOX** piedāvā jaunākās paaudzes ventilācijas iekārtas, kas efektīvi izmanto nosūces gaisa siltumu. **VALLOX** ventilācijas iekārta izmēra iekštelpu gaisa relatīvo mitrumu un pati automātiski regulē gaisa apmaiņas daudzumu atbilstoši tam. Šīs iekārtas ir labi piemērotas bargajam ziemeļu klimatam, tāpēc tās uzticami darbojas arī aukstā laikā. **VALLOX** piedāvā visu, kas nepieciešams efektīvai ventilācijas sistēmai: ventilācijas iekārtu automatizētu **MyVallox** kontroli, kā arī praktisku un higiēnisku **VALLOX BlueSky** gaisa vadu sistēmu.



SIA "K-Tehnoloģijas"
Rīga, Bieķensalas 21-207B
Tālr. 67 600251, info@k-teh.com
Facebook: KTechnologijas



www.lkvarti.lv

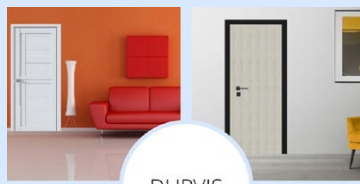
LK Vārti

T. 26 324 026
lkvarti@inbox.lv

- Privātmāju garažu vārti
- Industriālie garažu vārti
- PVC logi un durvis, koka durvis
- Aizsargžalūzijas
- Pretinsektu sieti
- Vārtu automātikas
- Tālvadības pultis
- Vārtu komplektojošās detaļas
- Teritoriju vārti - bīdāmie, veramie
- Žogi



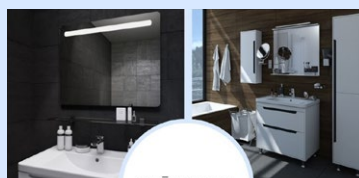
ŪDENS
FILTRI



DURVIS



FURNITŪRA



MĒBELES



APSILDĀMĀS
GRĪDAS



KAMĪNI UN
KURTUVES



Stamars
www.stamars.lv

STAMARS
 Pakalniešu iela 7, Rīga
 +371 29 548 685
info@stamars.lv

DURVJUCENTRS.LV
 Gunāra Astras iela 8, Rīga
 +371 22 041 240
astras@durvjucentrs.lv

Ceļu, tiltu un ielu būvuzraudzība

Būvdarbu procesa
uzraudzība un ikviena
būvuzraudzības
plānā noteiktā posma
kontrolē būvlaukumā

SIA Ozols-GV
Vijoliņu iela 12, Kuldīga
Tālr. **28 346 857**
brivibas29@gmail.com



ŪDENS UN NOTEKŪDENU PĀRSŪKNĒŠANA

Salas Company, SIA
Rīga, Maskavas iela 449
Tālr. 67 627367
E-pasts: salasco@salasco.lv
www.salasco.lv

SALAS
COMPANY



MŪSU DARBS –
JŪSU DROŠĪBAI!

- Darba aizsardzības dokumentācija
- Ugunsdrošības pakalpojumi
- Instruktažas darba aizsardzībā un ugunsdrošībā
- Darba aizsardzības audits
- Ugunsdzēsības aparāti, to uzpilde un apkope
- Drošības zīmes

Apkalpojam visā Latvijā!

Graudu iela 29 A, Rīga

Tālrunis: 277 11 344

E-pasts: info@vilevi.lv

www.vilevi.lv




Wolf Group



**Ilgtspējīgi
būvniecības
risinājumi**

PENOSIL

 CETRIS

TEMPSI

Olivè

AquaFire
TECNOLOGIA ITALIANA

Silbonit
filtramenti


Katlakalna iela 1b, Rīga

Tāl. 67 702 052

latvia@wolf-group.com

www.krimelte.lv

Latvijas biznesa gada pārskats 2023 • BŪVNICĪBA
12. izdevums.

Sadarbībā ar  **LETA** un informācijas grupu "Latvijas Tālrunis"
nacionālā informācijas aģentūra

Izdevējs **Firmas.lv**

www.firmas.lv

Pērses iela 9/11, Rīga, LV 1011, tālrunis: +371 67 770 757

Informācijai ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka.

Grāmatas vai tās daļas pārpublicēšana un visa veida (arī elektroniska) pavairošana aizliegta.

Sadarbības partneri:



Latvijas Tālrunis

OXFORD
RESEARCH